

Отчет Председателя товарищества

СНТ «Медвежье озеро 2014»

2020 год

Благодарю членов Правления за работу и проявленную стойкость в преодолении трудностей. Очень много сделано, но еще больше предстоит сделать. Надеюсь, что радость от созидания будет и дальше стимулом в работе на благо жителей нашего удивительного поселка.

Если каждый житель будет считать себя частью сплоченного соседского сообщества, объединенного общими целями, то для энтузиастов, какими являются члены Правления, это будет наилучшей мотивацией для вложения максимума энергии в достижение этих общих целей.

Нам стоит гордиться, что наш поселок, при относительно небольших финансовых вложениях, с каждым годом становится все более желанным местом проживания для многих взыскательных новоселов!

А теперь наши финансовые показатели 2020 года.

На начало отчетного периода 01.01.2020 г. на расчетном счете и в кассе товарищества было 2 835 605,84 руб.

За период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. на расчетный счет поступили денежные средства по взносам в сумме 20 368 761,76 руб. (рост на 5.8% к уровню 2019 года), возврат госпошлины в сумме 4 703,29 руб. и проценты (доход) в сумме 81 961,93 руб. Доход получен от размещения краткосрочных депозитов (временно свободные средства).

За период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. уплачены подрядчикам, поставщикам услуг, налоговые платежи, включая госпошлину, денежные средства в размере 19 488 018,83 руб.

На конец отчетного периода 31.12.2020 г. на расчетном счете товарищества осталось 1 701 363,99 руб. поступивших в виде взносов и средства специального фонда в размере 2 101 650,00 руб. (решение о создании от 2017 года).

Кратко цифры финансовых результатов:

Период	Начислено платежей	Собрано платежей	Собираемость
2020 год	21 996 554,42	20 621 254,01	93,7 %

31 декабря 2020 года общая задолженность за все периоды, включая периоды 2014-2016 годов, составила 9 074 443,11 руб.

С неплательщиками работа ведется в постоянном ежедневном режиме.

Злостных неплательщиков в поселке порядка 10 человек. С ними ведется претензионная работа с последующим судебным взысканием задолженности. Взыскиваются также задолженности и с бывших собственников, которые продали земельные участки.

По судебным искам в 2020 году: из семи исков, начатых в 2019 году, два окончились мировым соглашением, пять – вынесено решение в пользу СНТ на сумму 601 795,37 руб.

В 2020 году начато новое производство еще по пяти неплательщикам.

Основные плановые показатели сметы 2020 выполнены. По каким-то статьям расходов по итогам отчетного периода получилась экономия, где-то эта экономия вызвала объективными причинами (например, уборка снега), где-то – субъективными причинами (например, ремонт улично-дорожной сети). По некоторым статьям расходов произошло превышение, например, расходы по вывозу ТБО, расходы на юридические услуги, что так же вызвано как объективными, так и субъективными причинами.

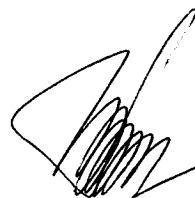
Полученную экономию по смете предлагается направить на использование в рамках уже принятых сметных статей в последующие периоды финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Сделка купли-продажи земель общего назначения (пользования), о которой было достигнуто соглашение в 2017 году, пока не закрыта. Соответственно, режим использования этих земель жителями поселка остается пока в правовом статусе безвозмездного пользования.

Прилагаю Отчет об исполнении Сметы 2020 года.

Я предлагаю признать работу Правления СНТ «Медвежье озеро 2014» за 2020 год удовлетворительной и еще раз выражаю благодарность за проявленный энтузиазм и слаженную работу!

Председатель товарищества



Никифорова Аделаида
Юрьевна

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ

СМЕТА

приходно-расходная

Садоводческого некоммерческого товарищества "Медвежье озеро 2014"

2020 год

РАСЧЕТ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ НА 2020 ГОД				
№ п/п	Статья расхода	ПЛАН, руб. в год	ФАКТ, руб. в год	ОТКЛОНЕНИЕ от плановых показателей
1.	Содержание и ремонт имущества общего пользования	7 652 000,00	6 403 392,29	1 248 607,71
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка	5 150 000,00	4 370 397,06	779 602,94
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений	300 000,00	172 101,89	127 898,11
1.3.	Контроль соблюдения правил проживания в поселке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории поселка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	660 000,00	660 000,00	0,00
1.4.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в поселке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	792 000,00	790 800,00	1 200,00
1.5.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ	450 000,00	337 279,85	112 720,15
1.6.	Непредвиденные расходы (аварии, форс-мажорные ситуации, штрафы административных органов и назорных инстанций и т.п.)	300 000,00	72 813,49	227 186,51
2.	Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	3 284 400,00	2 502 959,30	781 440,70
2.1.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель	900 000,00	294 475,00	605 525,00
2.2.	Летняя уборка улиц и проездов: подметание дорожных покрытий с предварительным увлажнением, мойка дорожных покрытий	130 000,00	0,00	130 000,00

2.3.	Поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, канавы ливневой канализации, МАФ)	1 056 000,00	982 335,00	73 665,00
2.4.	Установка указателей улично-дорожной сети поселка _	400 000,00	395 025,00	4 975,00
2.5.	Установка новых элементов детской площадки (ремонт пришедших в негодность) □	328 400,00	410 250,00	-81 850,00
2.6.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО) □	350 000,00	352 868,63	-2 868,63
2.7.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.) □	120 000,00	68 005,67	51 994,33
3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества:	900 000,00	610 198,69	289 801,31
3.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом □	900 000,00	610 198,69	289 801,31
4.	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией □	1 300 000,00	1 509 750,51	-209 750,51
4.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО □	1 300 000,00	1 509 750,51	-209 750,51
5.	Расходы по управлению имуществом общего пользования □	1 813 000,00	2 004 357,24	-191 357,24
5.1.	Вознаграждение Председателя (12 мес x 50 т.руб)	600 000,00	600 091,00	-91,00
5.2.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий □	396 000,00	396 000,00	0,00
5.3.	Услуги банка □	60 000,00	25 244,96	34 755,04
5.4.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.) □	120 000,00	106 296,24	13 703,76
5.5.	Расходы на техподдержку программного обеспечения учетной программы ЖКХ □	36 000,00	36 000,00	0,00
5.6.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы □	450 000,00	718 476,25	-268 476,25
5.7.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности □	55 000,00	54 427,87	572,13
5.8.	Аренда юридического адреса	36 000,00	33 000,00	3 000,00
5.9.	Транспортные и командировочные расходы	60 000,00	34 820,92	25 179,08

6.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	5 836 000,00	5 101 185,94	734 814,06
6.1.	Услуги ГБР Роствardia (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	66 000,00	49 987,56	16 012,44
6.2.	Услуги охранного предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Мортатель + оператор на КПП Центральное + патруль) □	4 080 000,00	4 080 000,00	0,00
6.3.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками □	35 000,00	34 349,45	650,55
6.4.	Услуги диспетчеризации КПП Родник □	120 000,00	116 400,00	3 600,00
6.5.	Установка камер системы видеонаблюдения, включая монтаж необходимых кабельных трасс и коммуникационного оборудования □	500 000,00	473 275,62	26 724,38
6.6.	Автоматизация КПП Родник (замена шлагбаума, автоматизация ворот и калитки)	250 000,00	145 784,03	104 215,97
6.7.	Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД и видеонаблюдения (серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, техническое обслуживание и администрирование серверов, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей) □	95 000,00	96 480,00	-1 480,00
6.8.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности □	100 000,00	36 899,28	63 100,72
6.9.	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия	290 000,00	61 595,00	228 405,00
6.10.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	150 000,00	6 415,00	143 585,00
6.11.	Установка центрального пульта охранно-пожарной сигнализации □	150 000,00	0,00	150 000,00
7.	Обязательные налоги и платежи □	269 800,00	302 374,01	-32 574,01
7.1.	Налог УСН □	10 000,00	3 694,00	6 306,00
7.2.	Налог на землю	600,00	612,49	-12,49
7.3.	Налоги с ФОТ □	259 200,00	298 067,52	-38 867,52
8.	Проведение собраний и выполнение решений собраний □	342 000,00	201 434,38	140 565,62
8.1.	Расходы на проведение общественных мероприятий (собрания, праздники и т.п.) □	300 000,00	159 434,38	140 565,62
8.2.	Сервер bearlake.su, его техническое обслуживание и администрирование □	42 000,00	42 000,00	0,00
ИТОГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИОИ		21 397 200,00	21 422 426,96	2 761 547,64

Председатель товарищества



Никифорова А.Ю.