

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания (в очной форме, совместное присутствие) Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Медвежье озеро 2014»

Дата проведения: 19 февраля 2022 года.

Место проведения: МАУ Центр «Родник», Московская область, Пушкинский городской округ, деревня Введенское, д. 115.

Время начала регистрации: 12 часов 00 минут.

Время открытия: 13 часов 15 минут.

Инициатор проведения собрания: правление товарищества.

Общее количество членов товарищества по реестру на начало собрания: 316 (триста шестнадцать) человек.

Зарегистрировались для участия в собрании, члены товарищества: 259 (двести пятьдесят девять) человек. Из них присутствуют лично 19 (девятнадцать) человек, через представителя по доверенности 240 (двести сорок) человек.

Зарегистрировались для участия в собрании, садоводы без участия в товариществе: 2 (два) человека. Из них присутствуют лично 0 (ноль) человек, через представителя по доверенности 2 (два) человека.

Присутствующие участники обладают 81,96 % (восемьдесят одна целая девяносто шесть сотых процента) голосов членов товарищества.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, регистрационные листы прилагаются.

Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Общее собрание в очной форме правомочно по всем вопросам повестки.

Присутствующие участники по объявленному кворуму замечаний не имеют.

Вопросы к рассмотрению:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Досрочное прекращение полномочий члена Правления Хохлова Г.Н.
5. Принятие решения об изменении количественного состава Правления.
 - оставить прежний состав в количестве 7 человек;
 - расширить состав – 9 человек;
 - расширить состав – 15 человек.
6. Избрание членов правления. Кандидатуры: Алейников В.Г., Жучков Д.С., Мамкин Ю.В., Тимошин М.А.
7. Избрание ревизионной комиссии. Кандидатуры: Анохин Я.А., Андреев Г.Т., Болезнов М.А., Дудаков Н.Н., Ушаков Ю.В., Хохлов Г.Н.
8. Принятие решения о проведении независимой аудиторской проверки деятельности товарищества.
9. Утверждение целевого взноса на проведение аудиторской проверки.
10. Принятие решения о публикации списка должников в разрезе номера участка (без публикации персональных данных).

Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющиеся членами некоммерческого объединения, вправе принимать участие в общем собрании членов некоммерческого объединения собственников недвижимости.

По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21, 22 и 24 части 1 статьи 17 указанного Федерального закона, лица, указанные в части 1 статьи 5, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, указанные в части 1 статьи 5, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 24 части 1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

По иным вопросам, указанным в части 1 статьи 17, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Слушали:

- По первому вопросу повестки собрания.

Якушева Т.Е. предложила избрать председателем собрания садоводческого некоммерческого товарищества председателем товарищества Никифорову Аделаиду Юрьевну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Кол-во голосов	249	0	10
----------------	-----	---	----

По первому вопросу повестки собрания решили:

Никифорову Аделаиду Юрьевну избрать председателем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- По второму вопросу повестки собрания.

Никифорова А.Ю. предложила избрать секретарем собрания садоводческого некоммерческого товарищества Якушеву Полину Евгеньевну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Кол-во голосов	249	1	9
----------------	-----	---	---

По второму вопросу повестки собрания решили:

Якушеву Полину Евгеньевну избрать секретарем общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

- По третьему вопросу повестки собрания.

Никифорова А.Ю. предложила для избрания в счетную комиссию общего собрания кандидатуры Мамкина Юрия Владимировича, Сахновой Ольги Михайловны и Жучкова Дениса Сергеевича.

Других предложений или возражений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАНИЯ»
Кол-во голосов	249	1	9

По третьему вопросу повестки собрания решили:

Мамкина Юрия Владимировича, Сахнову Ольгу Михайловну и Жучкова Дениса Сергеевича избрать в счетную комиссию общего собрания садоводческого некоммерческого товарищества.

• **По четвертому вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. пояснила собранию, что от Хохлова Геннадия Николаевича 01.12.2021г. поступило заявление о досрочном прекращении полномочий члена правления. Это заявление было рассмотрено общим собранием 18.12.2021г. Избрание нового члена правления не состоялось ввиду отсутствия квалифицированного большинства не менее двух третей голосов у всех кандидатов в члены правления. После проведения общего собрания, а именно 15.01.2022г., от Хохлова Геннадия Николаевича поступило новое заявление о желании продолжить работу в правлении. Ввиду того, что только общее собрание членов товарищества вправе принимать решение об избрании в органы товарищества или прекращении полномочий члена правления товарищества, возникла необходимость включить этот вопрос в повестку настоящего собрания. Собрание единогласно утвердило открытый порядок голосования по этому вопросу.

Никифорова А.Ю. предложила проголосовать по вопросу досрочного прекращения полномочий члена правления Хохлова Геннадия Николаевича.

Других предложений или возражений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	34	185	40

По четвертому вопросу повестки собрания решили:

Полномочия члена правления Хохлова Геннадия Николаевича досрочно не прекращать.

• **По пятому вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. предложила участникам собрания рассмотреть предложение об изменении количественного состава правления согласно ранее внесенным членами товарищества предложениям.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Количественный состав правления, чел.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7	96	68	95
9	156	85	18
15	2	123	124

По пятому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить количественный состав правления – девять человек.

• **По шестому вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. перечислила участникам собрания фамилии кандидатов в члены правления. Эти же кандидаты участвовали в избрании в правление на собрании 18.12.2021г. Кандидаты, которые пожелали, кратко представили себя на сайте товарищества bearlake.su. На собрании присутствуют два кандидата – Жучков Д.С. и Мамкин Ю.В. Собрание единогласно утвердило открытый порядок голосования по этому вопросу.

Участникам собрания предложено проголосовать по каждому из кандидатов в члены правления.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	Вариант голосования		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Алейников В.Г.	2	106	151
Жучков Д.С.	200	21	38
Мамкин Ю.В.	218	25	16
Тимошин М.А.	10	115	134

По шестому вопросу повестки собрания решили:

Избрать в правление Жучкова Д.С. и Мамкина Ю.В.

• По седьмому вопросу повестки собрания.

Никифорова А.Ю. перечислила участникам собрания фамилии кандидатов в члены ревизионной комиссии. Кандидаты, которые пожелали, кратко представили себя на сайте товарищества bearglake.su. От присутствующего на собрании Ушакова Ю.В. поступило заявление о снятии своей кандидатуры. От присутствующего на собрании Хохлова Г.Н. поступило заявление о снятии своей кандидатуры. Собрание единогласно утвердило открытый порядок голосования по этому вопросу.

Участникам собрания предложено проголосовать по каждому из кандидатов в члены ревизионной комиссии.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Ф.И.О. кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Андреев Г.Т.	123	49	87
Анохин Я.А.	164	28	67
Болотнов М.А.	92	96	70
Дудаков Н.Н.	152	27	80
Ушаков Ю.В.	-	-	-
Хохлов Г.Н.	-	-	-

По седьмому вопросу повестки собрания решили:

Ни один из кандидатов не набрал необходимое для избрания квалифицированное большинство не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. Ни один кандидат не избран в ревизионную комиссию.

• По восьмому вопросу повестки собрания.

Никифорова А.Ю. доложила общему собранию, что на момент регламентного срока публикации материалов к собранию поступило только одно коммерческое предложение от аудиторской компании. Инициатор голосования по этому вопросу Андреев Г.Т. представил предложение от независимой аудиторской компании 15.02.2022 года, поэтому собрание не вправе его рассматривать на собрании 19.02.2022г. С нарушением

срока для рассмотрения собранием поступило и еще одно коммерческое предложение. Эти предложения прикладываются к настоящему протоколу.

Для получения коммерческих предложений от аудиторских компаний было разработано Техническое задание для предварительной оценки стоимости услуг независимого аудита. Это задание учитывало только количественный объем документации, подлежащей изучению. Каких-либо требований к самой аудиторской компании, ее опыту, репутации, наличию подтвержденной аккредитации в СРО аудиторов, нахождению в реестре аудиторских организаций Минфина России, положительных рекомендаций от клиентов и тому подобных качественных и репутационных критериев для выбора компании не разрабатывалось.

До проведения собрания необходимо было получить финансовое обоснование вноса для проведения независимого аудита в 2022 году.

Какую бы компанию не выбрало правление – найдется желающий обвинить правление в тенденциозности и предвзятости. Поэтому решение о необходимых критериях выбора и, собственно, сам выбор предлагается сделать с участием привлеченных к такому выбору членов товарищества, готовых заранее подготовить необходимые критерии.

Таким образом, выбор компании – это публичная процедура, которая последует за принятием решения о проведении независимого аудита.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	137	65	57

По восьмому вопросу повестки собрания решили:

Провести независимую аудиторскую проверку в 2022 году.

• По девятому вопросу повестки собрания.

Никифорова А.Ю. предложила утвердить целевой взнос, необходимый для проведения независимой аудиторской проверки в 2022 году. Финансовое обоснование вноса сделано на основании поступившего коммерческого предложения от аудиторской компании ООО "Априори. Аудиторские услуги" (ОПН3 12006267322).

При этом, в случае выбора компании со стоимостью услуг менее рассчитанного вноса, разница будет пересчитана, и, по решению общего собрания либо возвращена садоводам, либо зачтена в счет членского ежемесячного взноса.

Если будет выбрана компания со стоимостью услуг более рассчитанного вноса, разница будет пересчитана, и, по решению общего собрания будет принят новый размер целевого вноса.

Инициатор голосования по данному вопросу Андреев Г.Т. высказал личное мнение, что собирать целевой взнос для проведения внешнего аудита не обязательно и предложил правлению изыскать другие источники финансирования.

Никифорова А.Ю. пояснила, что для изыскания других источников в 2022 году необходимо переголосовать расходы по смете 2022 года. Смета 2022 не предусматривала мероприятий по проведению внешнего аудита в 2022 году. Решение о проведении внешнего аудита будет принято только текущим собранием.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	115	81	65

По девятому вопросу повестки собрания решили:

Необходимого квалифицированного большинства не менее двух третей голосов от общего числа
Целевой взнос не утвержден.

• **По десятому вопросу повестки собрания.**

Никифорова А.Ю. попросила участников собрания проголосовать по вопросу публикации списка должников в разрезе номера участка (без публикации персональных данных).

Якушева П.Е. подтвердила собранию, что она является одним, но не единственным, инициатором голосования по этому вопросу.

Андреев Г.Т. задал вопрос зачем необходимо публиковать данные о задолженности садоводов.

Якушева П.Е. ответила, что считает такую публикацию одной из мер сокращения задолженности, списки должников вывешивают многие управляющие компании и ТСЖ.

Жучков Д.С. также считает, что публикация списка должников в разрезе номера участка не нарушит закон о персональных данных, при этом даст понимание, кто из соседей игнорирует свои обязанности собственника по содержанию имущества и, возможно, такая публикация повлияет на уменьшение задолженности в целом.

Кларк Е.В. задала вопрос о формате и месте подобной публикации.

Никифорова А.Ю. сообщила, что, в случае принятия такого решения, публикация будет осуществляться на официальном сайте товарищества bearlake.su.

Сахнова О.М. сообщила участникам собрания, что ее доверители попросили принять срок задолженности для публикации – более 12 месяцев.

Другие участники собрания предложили срок – более 3 месяцев.

Никифорова А.Ю. предположила, что срок задолженности для публикации списка должников можно принять в соответствии со сроком задолженности, после которой возможно принудительное прекращение членства в товариществе в соответствии с действующим Уставом – более 4 месяцев.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	178	49	32

По десятому вопросу повестки собрания решили:

Публиковать список должников в разрезе номера участка (без публикации персональных данных) на официальном сайте товарищества bearlake.su. Срок задолженности для публикации списка должников определить решением правления.

Повестка собрания исчерпана, решения по всем вопросам приняты.

Общее очное собрание закрыто.

Время закрытия собрания: 16 часов 07 минут.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Мамкин Юрий Владимирович, Сахнова Ольга Михайловна и Жучков Денис Сергеевич.

Сведения о лицах, голосовавших против решений по вопросам повестки собрания, потребовавших внести запись об этом в протокол: указанные лица отсутствуют.

Приложения:

1. Список членов (реестр) СНТ «Медвежье озеро 2014» на начало собрания 19.02.2022г.
2. Проект целевого взноса на проведение независимой аудиторской проверки.
3. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
4. Регистрационные листы участников собрания – членов товарищества.
5. Регистрационные листы участников собрания – садоводов без участия в товариществе.

6. Коммерческие предложения аудиторских компаний ООО "Априори. Аудиторские услуги" (ОИНЗ 12006267322), ООО «Профешнл Аудит», ООО «СМК Аудит».

Председатель собрания

Секретарь собрания



Никифорова Аделаида Юрьевна

Якушева Полина Евгеньевна

Дата составления протокола: девятнадцатое февраля две тысячи двадцать второго года