

## **Отчет Правления товарищества**

### **СНТ «Медвежье озеро 2014»**

#### **за 2021 год**

Как и в предыдущие годы, в 2021 году деятельность Правления была направлена на организацию содержания инфраструктуры поселка, благоустройства территории и управление имуществом общего пользования в рамках утвержденной Сметы товарищества. Под руководством Правления в плановом порядке обслуживались общие коммуникации, дорожная сеть, ремонтировалось общее имущество, вывозился мусор, убирались поваленные деревья, благоустраивался наш общий поселок. Мы помогали всем обратившимся жителям в решении текущих вопросов и насущных проблем. А конструктивная критика жителей помогала нам выявлять и устранять возникающие проблемы, за что благодарим всех неравнодушных и активных.

Самым масштабным по времени и затратам ресурсов в 2021 году стал ремонт дорожной сети территории нашего садоводческого товарищества. К сожалению, заранее не представлялось возможным оценить весь объем работ на 100%. Так, например, после вскрытия дорожных одежд пришлось заменить практически все водопропускные трубы на перекрестках, а не часть, как планировалось изначально. Большую задержку при выполнении работ повлекло недобросовестное исполнение обязательств производителя готовых железобетонных оголовков. Не смотря на трудности работы выполнили с максимально возможным качеством. Некоторые члены Правления неделями буквально с утра и до позднего вечера занимались этим проектом, искали наилучшие цены на щебень, песок, бетон и другие материалы, чтобы приобрести их по самым выгодным для нас ценам, контролировали подрядчика по работам. Другие члены Правления также участвовали советами, идеями и внесением поправок в ходе работ.

В 2021 году продолжились судебные процессы по оспариванию Решений собраний товарищества и смет СНТ, принятых общими собраниями, подан новый иск об оспаривании договора безвозмездной аренды ЗОП (Дело № 2-2946/2020, Дело № 2-3838/2020, Дело № 2-5217/2020). По инициативе Крамаря В.А. продолжается процесс по иску СНТ против незаконной регистрации ТСН (председатель Крамарь В.А.).

Благодаря активной работе Правления при участии неравнодушных жителей отменены Постановления о нарушении лесного законодательства в отношении товарищества (жителей поселка) и отменены огромные штрафы (около 1.7 млн).

Нами направлены обращения в органы надзора о притворности сделки по аренде части лесной дороги с ООО «СТС» (ОГРН 1207700230099, Генеральный директор Морозов А.Е.). Одновременно Миклина Н.Н. и Савелькин Д.В. в качестве доверенных лиц ООО «СТС» подали заявление в МВД «Пушкинское» в отношении нашего товарищества на якобы незаконные действия.

Правление товарищества исполняло взятые на себя обязательства со всей ответственностью и с искренним желанием достичь наилучших результатов.

Мы надеемся, что добрые и честные дела помогут преодолеть любые трудности, негативные ситуации останутся в прошлом.

При поддержке жителей Правление и дальше продолжит свою работу на благо нашего замечательного поселка и его замечательных жителей!

Некоторые мероприятия, проведенные в 2021 году:

1. Закуплены трубы для организации стока общей ливневой канализации на части территории ВВ.
2. Выполнено углубление и расчистка части ливневых кюветов.
3. Выполнен ямочный ремонт дорожного полотна холодным асфальтом.
4. Обработаны специальным составом трещины в асфальтовом полотне.
5. По заявкам жителей установлены новые осветительные фонари.
6. Выполнен текущий ремонт уличного освещения по мере поступления заявок.
7. Выполнен монтаж новой линии для осветительных фонарей.
8. Заказаны и заменены стекла в парковых фонарях.
9. Заменен сертифицированный песок в детских песочницах.
10. Смонтировано продолжение спортивного комплекса (воркаут): брусья для отжимания, качели-гнезда.
11. Заменен ввод электропитания административного здания.
12. Заменен компрессор в ЛОС административного здания.
13. Проведен текущий ремонт и ТО грузовой электротележки.
14. Дополнительно приобретена новая грузовая электротележка Тритон.
15. Установлены дополнительные дорожные знаки.
16. Приобретена световозвращающая лента и обновлена вдоль подъездной дороги.
17. Систематически велась работа контрольно-пропускной службы, комендантской службы.
18. Оформлены пропуска для временных работников по 203 заявкам.
19. По заявкам оформлены электронные пропуска всем без исключений собственникам.
20. Систематически велась работа с персоналом ЧОП (выявление нарушений, претензионные письма руководителю ЧОПа).
21. Систематически велась работа по контролю над погашением дебиторской задолженности.
22. Систематически велась работа по выявленным нарушениям: нарушения пропускного режима, режима тишины, ненадлежащее санитарное состояние, не правильная парковка, выгул собак без поводка и пр.
23. Систематически велась работа инженерной службы. Все земляные работы на общественной части поселка согласовывались с инженерной службой в форме «земляного ордера».
24. Производился покос обочин, территории вокруг озера.
25. Произведена сезонная ревизия и очистка перепускных труб.
26. На зимний период часть перепускных труб оснащена греющим кабелем.
27. Проводилась уборка от снега территории поселка, посыпка мраморной крошкой улиц.
28. Производилась регулярная санитарная уборка территории поселка.
29. Производилась регулярная обработка мусорных контейнеров дезинфицирующими препаратами.
30. Регулярно велась дератизация ТП и мест сбора отходов.
31. Оказано содействие Россетям в устранении аварии на электролинии 10кВт.
32. Произведено техническое обслуживание всего парка электроинструментов и механизмов.
33. Установлены гирлянды и зимние световые ландшафтные фигуры.
34. Установлено дополнительное освещение на площадке для воркаут.
35. Выполнена обработка защитными материалами деревянных поверхностей лавочек, моста, зимней горки.

36. Оказана помощь жителям по экстренному отводу ливневых вод по время интенсивных осадков.
37. Выполнены работы по обработке общественных зон от клещей и комаров.
38. Систематически проводилась работа по уничтожению борщевика Сосновского системными препаратами.
39. Производилась очистка озера и покос береговой линии.
40. Для улучшения биобаланса озера закуплена и внесена хлорелла.
41. Установлена защитная решетка на переливной трубе озера.
42. При активном участии нашего жителя изготовлены новые рулевые механизмы катамаранов.
43. Произведен ремонт и обслуживание системы контроля доступа.
44. Закуплено сетевое оборудование и материалы для дальнейшего построения инфраструктуры системы видеонаблюдения (СИП-кабель, ПНД труба, коммутаторы, оптические модули). Закуплены и установлены новые камеры.
45. Обслужены и заправлены огнетушители.
46. Заказана стойка со схемой улиц поселка для грузового КПП.
47. Установлена пожарная сигнализация административного здания согласно законодательным требованиям.
48. Получено Заключение на строительство от Роснедр (ежегодно нужно новое).
49. Оформлены необходимые справки и выписки по заявкам жителей для газоснабжения, сделок, школ и других нужд.
50. Проведены общественные мероприятия для жителей (празднование Нового года, Масленицы, детские праздники, концерты и др.).
51. Заказана и изготовлена по чертежам деревянная купель для Крещенских купаний многоразового использования.
52. Посажены декоративные растения в общественных зонах.

Правление товарищества

Васильев Андрей Георгиевич

Дронов Игорь Борисович

Кларк Екатерина Вячеславовна

Сахнова Ольга Михайловна

Хохлов Геннадий Николаевич

Якушева Полина Евгеньевна

Председатель товарищества

Никифорова Аделаида Юрьевна

