

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКО ОБОСНОВАНИЕ
размера взносов
(платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

Садоводческое некоммерческое товарищество "Медвежье озеро 2014"
2023 год

УТВЕРЖДЕНО
 Решением Общего очного собрания
 СНТ «Медвежье Озеро 2014»
 Протокол от 17 декабря 2022г.

Справочные данные для расчета взносов:

Количество садоводов (ЛС открытых для расчетов с собственниками одного или нескольких земельных участков) - **433, ЛС**

Суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников - **611 328, м2**

№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Метод расчета	ФЭО		Итоги голосования
				базовый взнос	доп.сотка	
1.	Содержание имущества общего пользования	7 061 600,00				
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка	1 800 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	245,37	24,54	за - 196, против - 14, воздержался - 21
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений	250 000,00	количество садоводов (ЛС)	48,11		за - 196, против - 14, воздержался - 21
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт ливневой канализации	300 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	40,89	4,09	за - 196, против - 14, воздержался - 21
1.4.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплательщиков, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	924 000,00	количество садоводов (ЛС)	177,83		за - 196, против - 14, воздержался - 21
1.5.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	867 600,00	количество садоводов (ЛС)	166,97		за - 195, против - 15, воздержался - 21
1.6.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ, техническое обслуживание инструмента и машин	700 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	95,42	9,54	за - 196, против - 14, воздержался - 21

1.7.	Непредвиденные расходы (аварии, форс-мажорные ситуации, штрафы административных органов и надзорных инстанций и т.п.)	180 000,00	количество садовых (ЛС)	34,64		за - 196, против - 14, воздержался - 21
1.8.	Оплата труда дворников (12 мес. х2 чел. х50 т.р.)	1 200 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	163,58	16,36	за - 195, против - 15, воздержался - 21
1.9.	Оплата труда тракториста (12 мес. х1 чел. х70 т.р.)	840 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	114,50	11,45	за - 194, против - 16, воздержался - 21
2.	Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	1 930 000,00				
2.1.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель (услуги подрядчика, закупка мраморной крошки и др. противогололедных материалов)	300 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	40,89	4,09	за - 196, против - 14, воздержался - 21
2.2.	Ремонт и поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (тротуарные дорожки, обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, водопропускные сооружения, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, МАФ)	770 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	104,96	10,50	за - 196, против - 14, воздержался - 21
2.3.	Обслуживание и уход за прудом	85 000,00	количество садовых (ЛС)	16,36		за - 196, против - 14, воздержался - 21
2.4.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)	650 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	88,60	8,86	за - 196, против - 14, воздержался - 21
2.5.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	125 000,00	количество садовых (ЛС)	24,06		за - 196, против - 14, воздержался - 21
3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества:	780 000,00				
3.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом	780 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	106,33	10,63	за - 196, против - 14, воздержался - 21
4.	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией	2 100 000,00				
4.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО	2 100 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	286,26	28,63	за - 196, против - 14, воздержался - 21
5.	Расходы по управлению имуществом общего пользования	2 410 000,00				
5.1.	Вознаграждение Председателя (12 мес х 65 т.руб)	780 000,00	количество садовых (ЛС)	150,12		за - 179, против - 14, воздержался - 38

5.2.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий	594 000,00	количество садоводов (ЛС)	114,32		за - 195, против - 15, воздержался - 21
5.3.	Услуги банка	50 000,00	количество садоводов (ЛС)	9,62		за - 196, против - 14, воздержался - 21
5.4.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)	150 000,00	количество садоводов (ЛС)	28,87		за - 196, против - 14, воздержался - 21
5.5.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	650 000,00	количество садоводов (ЛС)	125,10		за - 179, против - 14, воздержался - 38
5.6.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности	70 000,00	количество садоводов (ЛС)	13,47		за - 196, против - 14, воздержался - 21
5.7.	Аренда юридического адреса	36 000,00	количество садоводов (ЛС)	6,93		за - 196, против - 14, воздержался - 21
5.8.	Транспортные и командировочные расходы	80 000,00	количество садоводов (ЛС)	15,40		за - 196, против - 14, воздержался - 21
6.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности	6 823 000,00				
6.1.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	70 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	9,54	0,95	за - 196, против - 14, воздержался - 21
6.2.	Услуги охрannого предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Центральный и КПП Родник + оператор на КПП Центральный + патруль + летний пост на озере)	6 000 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	817,89	81,79	за - 194, против - 16, воздержался - 21
6.3.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	45 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	6,13	0,61	за - 196, против - 14, воздержался - 21
6.4.	Сервис PASS24 для удаленного заказа пропусков	120 000,00	количество садоводов (ЛС)	23,09		за - 196, против - 14, воздержался - 21
6.5.	Установка камер системы видеонаблюдения, устройств видеорегистрации, включая монтаж необходимых кабельных трасс и коммуникационного оборудования	240 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	32,72	3,27	за - 196, против - 14, воздержался - 21
6.6.	Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД, диспетчеризации и видеонаблюдения (серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, IP-АТС, техническое обслуживание и администрирование серверов, IP-АТС, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей)	138 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	18,81	1,88	за - 196, против - 14, воздержался - 21
6.7.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности, дополнит. модернизация технических средств на грузовом КПП "Родник"	100 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	13,63	1,36	за - 196, против - 14, воздержался - 21
6.8.	Содержание помещений и постов для сотрудников охрannого предприятия	60 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	8,18	0,82	за - 196, против - 14, воздержался - 21
6.9.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	50 000,00	суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников	6,82	0,68	за - 196, против - 14, воздержался - 21
7.	Обязательные налоги и платежи	1 398 700,00				

7.1.	Налог на землю	650,00	количество садовых (ЛС)	0,13		за - 196, против - 14, воздержался - 21
7.2.	Налоги с ФОТ (фонд оплаты труда)	1 398 050,00	количество садовых (ЛС)	269,06		за - 196, против - 14, воздержался - 21
8.	Общественные мероприятия, информационное обеспечение деятельности товарищества	392 000,00				
8.1.	Расходы на проведение общественных мероприятий (собрания, праздники и т.п.)	350 000,00	количество садовых (ЛС)	67,36		за - 196, против - 14, воздержался - 21
8.2.	Расходы на администрирование сайта bearlake.su	42 000,00	количество садовых (ЛС)	8,08		за - 195, против - 15, воздержался - 21
ИТОГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ		22 895 300,00		3 500,06	220,05	
				(базовая часть взноса / мес)	(начисление на 100м2 сверх 1000м2 / мес)	

Пример расчета 10 соток: база 3500,00 + 0,00 с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = 3500,00р

Пример расчета 12 соток: база 3500,00 + 2 х 220,00 с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = 3940,00р

Пример расчета 15 соток: база 3500,00 + 5 х 220,00 с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2 = 4600,00р

ПРИМЕНЕННЫЕ ФОРМУЛЫ ДЛЯ РАСЧЕТА

1. Метод "количество садовых (ЛС)":

сумма расхода / 12 / 433 садовых (ЛС)

2. Метод "суммарный размер индивидуальных земельных участков собственников":

размер базового платежа (участок до 1000 м2 включительно):

сумма расхода / 12 / 611 328 (суммарный размер инд. участков) * 1 000 (размер участка 10 соток в м2)

размер начисления на каждые 100 м2 свыше 1000 м2 (участок (участки) больше 1000 м2):

разница между общей суммой расхода и суммой годовых базовых взносов / 12 / 178 328 (суммарный размер в м2 доп. соток) * 100 (размер одной сотки в м2)

Председатель собрания

/Никифорова А.Ю./

