

СМЕТА
приходно-расходная
дачного некоммерческого партнерства "Медвежье озеро 2014"
2017год

УТВЕРЖДЕНА
Решением Общего Собрания членов (Собрания уполномоченных)
ДНП «Медвежье Озеро 2014»
Протокол №__ от 18 декабря 2016г.

РАСХОДЫ					
№ п/п	Статья расхода	ПЛАН, руб. в год	ПЛАН, руб. в квартал	ПЛАН, руб. в месяц	Итоги голосования
1.	Эксплуатационные расходы и текущий ремонт	1 866 000,00	466 500,00	155 500,00	
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт дорожной сети поселка, включая:	1 344 000,00	336 000,00	112 000,00	
1.1.1.	Чистка дорог от снега в период с ноября по март	750 000,00	187 500,00	62 500,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
1.1.2.	Мойка дорог внутрипоселковых по мере необходимости	54 000,00	13 500,00	4 500,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
1.1.3.	Ремонт дорожного покрытия внутрипоселковых дорог, ямочный ремонт наиболее критических мест лесной дороги от Мортаделя	540 000,00	135 000,00	45 000,00	"за" - 119, "против" - 14, "воздержалось" - 15
1.1.4.	Установка лежачих полицейских (для ограничения скорости движения по посёлку)	0,00	0,00	0,00	
1.1.5.	Установка дорожных знаков "жилая зона"	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт участков дренажной системы поселка, находящихся в критическом состоянии	300 000,00	75 000,00	25 000,00	"за" - 124, "против" - 7, "воздержалось" - 17
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт зон отдыха (тротуарные дорожки, причал, детская площадка, спортивная площадка, горка)	78 000,00	19 500,00	6 500,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
1.4.	Обслуживание и текущий ремонт электрохозяйства поселка	0,00	0,00	0,00	
1.5.	Ремонт въездной группы в поселок, косметический	0,00	0,00	0,00	
1.6.	Обслуживание и текущий ремонт площадок, ограждений для сбора бытовых отходов, закупка новых контейнеров	48 000,00	12 000,00	4 000,00	"за" - 147, "против" - нет, "воздержалось" - 1
1.7.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности, включая:	0,00	0,00	0,00	
1.7.1.	установка противопожарных щитов (стендов)	0,00	0,00	0,00	

1.8.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности (бензопила, газонокосилка, лопаты - скребки (для чистки снега зимой), спецодежда для рабочих, бензин, масло, техобслуживание инструмента, леска, кисти, мешки для мусора)	96 000,00	24 000,00	8 000,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
2.	Благоустройство и озеленение общественных зон поселка	540 000,00	135 000,00	45 000,00	
2.1.	Уход (очистка) за водоемом	0,00	0,00	0,00	
2.2.	Покос травы вокруг озера, вдоль обочин поселковых дорог, вдоль обочин дороги от Мортаделя	198 000,00	49 500,00	16 500,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
2.3.	Санитарный спил упавших деревьев, удаление поросли с обочин внутрипоселковых дорог	96 000,00	24 000,00	8 000,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
2.4.	Поддержание в надлежащем санитарном состоянии общественных зон поселка, включая:	246 000,00	61 500,00	20 500,00	
2.4.1.	сезонная весенняя и осенняя уборка общественных зон, вывоз и утилизация собранного мусора	48 000,00	12 000,00	4 000,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
2.4.2.	регулярная уборка общественных зон, регулярная уборка и санитарная обработка контейнеров для сбора бытовых отходов и урн для сбора мусора	198 000,00	49 500,00	16 500,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
2.5.	Озеленение общественных зон, включая:	0,00	0,00	0,00	
2.5.1.	Закупка посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов) и услуги ландшафтного дизайна	0,00	0,00	0,00	
2.5.2.	Уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка и т.п.)	0,00	0,00	0,00	
2.6.	Обработка против клещей общественных зон поселка, включая обработку детской площадки.	0,00	0,00	0,00	
3.	Общепоселковые коммунальные услуги	150 000,00	37 500,00	12 500,00	
3.1.	Электроэнергия для освещения общественных зон (озеро, центральная внутрипоселковая дорога)	150 000,00	37 500,00	12 500,00	"за" - 91, "против" - 37, "воздержалось" - 20
4.	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией	600 000,00	150 000,00	50 000,00	"за" - 146, "против" - нет, "воздержалось" - 2
5.	Фонд заработной платы административного и технического наемного персонала	924 000,00	231 000,00	77 000,00	
5.1.	Комендант поселка/помощник коменданта. Обязанности: контроль соблюдения правил проживания в посёлке, контрольно-пропускной режим и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими ДНП, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	660 000,00	165 000,00	55 000,00	"за" - 108, "против" - 22, "воздержалось" - 18

5.2.	Рабочий по благоустройству территории. Обязанности: уход за тротуарными дорожками, покос травы вокруг озера и вдоль ливнёвой канализации, чистка ливнёвой канализации от мелкого мусора, уборка площадок въездных групп, в зимнее время - бурение лунок на озере, чистка ТП от снега, борьба с борщевиком. Организация катка на озере в зимнее время. 2 штатных единицы	0,00	0,00	0,00	
5.3.	Электрик/энергетик	0,00	0,00	0,00	
5.4.	Специалист по бухгалтерскому, управленческому и налоговому учету/администратор-делопроизводитель. Обязанности: ведение бухгалтерской и налоговой отчетности, расчет платежей и контроль за их собираемостью, ведение документооборота, прием наличных платежей 2 раза в месяц	0,00	0,00	0,00	
5.5.	Бухучет на аутсорсе, ведение расчетного счета, сдача бухгалтерской и налоговой отчетности	198 000,00	49 500,00	16 500,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
5.6.	Кассир для приема наличных платежей (или терминал)	66 000,00	16 500,00	5 500,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
6.	Расходы на организацию контроля доступа и охрану	273 000,00	68 250,00	22 750,00	
6.1.	Услуги охраны МИНИМУМ : контрольно-пропускной режим на стационарных постах (КПП в местах прохода/проезда в поселок), без патрулирования, реагирования и использования спецсредств, 5 постов	0,00	0,00	0,00	
6.2.	Услуги охраны СТАНДАРТ : контрольно-пропускной режим на стационарных постах (КПП в местах прохода/проезда в поселок), дополнительно подвижной наряд для патрулирования территории и реагирования на тревожные сигналы, использование спецсредств, 5 постов	0,00	0,00	0,00	
6.3.	Услуги вневедомственной охраны (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций, включая:	0,00	0,00	0,00	
6.3.1.	установка оборудования передачи тревожного сигнала	0,00	0,00	0,00	
6.3.2.	ежемесячное обслуживание по договору реагирования	0,00	0,00	0,00	
6.4.	Установка системы видеонаблюдения	0,00	0,00	0,00	
6.5.	Установка системы электронных пропусков	240 000,00	60 000,00	20 000,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
6.6.	Мобильные телефоны коменданту/охране для приема срочных заявок и связи с собственниками в критических ситуациях	15 000,00	3 750,00	1 250,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
6.7.	Оплата услуг мобильного оператора коменданту/охране для приема срочных заявок и связи с собственниками в критических ситуациях	18 000,00	4 500,00	1 500,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
7.	Обязательные налоги и платежи, не относящиеся к выплате заработной платы	0,00	0,00	0,00	
7.1.	НДС	0,00	0,00	0,00	
7.2.	Налог на прибыль / налог на упрощенке	0,00	0,00	0,00	
7.3.	Налог на имущество	0,00	0,00	0,00	
8.	ПРОЧЕЕ	375 000,00	93 750,00	31 250,00	

8.1.	Аренда помещения для правления, ревизионной комиссии, наемного персонала и охраны	0,00	0,00	0,00	
8.2.	Аренда юридического адреса товарищества	0,00	0,00	0,00	
8.4.	Расходы на проведение праздничных мероприятий	38 400,00	9 600,00	3 200,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
8.5.	Услуги банка	48 000,00	12 000,00	4 000,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
8.6.	Услуги связи и почты	11 400,00	2 850,00	950,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
8.7.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику	24 000,00	6 000,00	2 000,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
8.8.	Расходы на техподдержку программного обеспечения	24 000,00	6 000,00	2 000,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
8.9.	Расходы на нотариальные и юридические услуги	60 000,00	15 000,00	5 000,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
8.10.	Расходы на администрирование сайта	1 200,00	300,00	100,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
8.11.	Транспортные и командировочные расходы, телефонная связь	0,00	0,00	0,00	
8.12.	Платный отлов бродячих животных на территории поселка	48 000,00	12 000,00	4 000,00	"за" - 148, "против" - нет, "воздержалось" - нет
8.13.	Непредвиденные расходы	120 000,00	30 000,00	10 000,00	"за" - 138, "против" - нет, "воздержалось" - 10
ИТОГО РАСХОДОВ		4 728 000,00	1 182 000,00	394 000,00	
Количество плательщиков					161
Метод расчета ежемесячного платежа: 2000 руб. с собственника участка до 10 соток включительно, 2000 руб. + 100 руб. /сотка, свыше 10, с собственника участка больше 10 соток					"за" - 125, "против" - 23, "воздержалось" - нет
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ (РАСХОДЫ НА СОЗДАНИЕ, МОДЕРНИЗАЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)					
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ НА 2017 год					
1.	Ремонт дороги от Мортаделя	0,00			
2.	Ремонт внутрипоселковых дорог	0,00			
3.	Ремонт внутрипоселковых дорог	0,00			
4.	Модернизация ТП и создание системы резервного электроснабжения поселка	0,00			"за" - нет, "против" - нет, "воздержалось" - 148
ИТОГО НА 2017 год		0,00			

ВЗНОСЫ НА СОЗДАНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО (РЕЗЕРВНОГО) ФОНДА

1. 10% бюджета года	0,00			"за" - нет, "против" - нет, "воздержалось" - 148
---------------------	------	--	--	---

ИТОГО НА 2017 год 0,00

Председатель собрания _____ /Никифорова Аделаида Юрьевна/

Секретарь собрания _____ /Рощина Евгения Александровна/

Члены счетной комиссии:

- 1. Дронов Игорь Борисович
- 2. Булгарцев Антон Владимирович
- 3. Романов Александр Ильич