



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
№ 16 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Межрайонная ИФНС России № 16 по Московской области)
ул. Советская, д. 4, г. Щелково, 141108
Телефон: (496) 566-98-13; Телефакс: (496) 566-98-13
www.nalog.ru

Дросовой Т.Г.

Исаева ул., д.12/2, кв.4,
г.Королев, Московская область,
141071

11.12.2014 № 04-35/33376

На № _____

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

Межрайонной ИФНС России № 16 по Московской области рассмотрено Ваше обращение б/н б/д (вх. № 004047 ЗГ от 24.11.2014), по существу которого сообщаем следующее.

В соответствии со ст. 52 Земельного кодекса Российской Федерации отчуждение земельного участка его собственником другим лицам осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством.

Согласно п.1 ст.260 Гражданского кодекса Российской Федерации лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом (статья 209) постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.

Граждане и юридические лица свободны в заключении договора; исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон. В предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами и (или) органами местного самоуправления (п.1 ст.421, п.1 ст.424 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу пп.1 п.1 ст.21 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщики имеют право получать по месту своего учета от налоговых органов бесплатную информацию (в том числе в письменной форме) о действующих налогах и сборах, законодательстве о налогах и сборах и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актах, порядке исчисления и уплаты налогов и сборов, правах и обязанностях налогоплательщиков, полномочиях налоговых органов и их должностных лиц, а также получать формы налоговых деклараций (расчетов) и разъяснения о порядке их заполнения.

Указанному праву корреспондирует установленная пп.4 п.1 ст. 32 Налогового кодекса Российской Федерации обязанность налоговых органов бесплатно информировать (в том числе в письменной форме)