

## ПРОТОКОЛ №

### общего внеочередного очного собрания (собрания Уполномоченных представителей) Дачного Некоммерческого Партнерства «Медвежье озеро 2014»

**Дата проведения:** 27 мая 2017 года.

**Место проведения:** Московская область, Щелковский муниципальный район, сельское поселение Гребневское, дачный поселок Медвежье Озеро (вблизи дер. Корякино), помещение КПП.

**Время открытия:** 17 часов 15 минут.

**Инициатор проведения собрания:** правление партнерства.

**Общая списочная численность членов партнерства:** 161 (сто шестьдесят один) человек.

**Численность членов партнерства, не избравших на момент начала собрания уполномоченного представителя:** 13 (тринадцать) человек.

**Списочная численность избранных уполномоченных представителей:** 13 (тринадцать) человек.

**Присутствовали уполномоченные представители:** 12 (двенадцать) человек, которые представляют на собрании 137 (сто тридцать семь) членов партнерства, что составляет 85,093 % от общего количества голосов.

**Присутствовали члены партнерства, не избравшие на момент начала собрания уполномоченного представителя:** нет.

**Присутствующие участники обладают 85,093 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание (собрание уполномоченных представителей) правомочно.**

**Присутствовали приглашенные лица:** нет.

#### **Повестка собрания:**

1. Избрание председателя собрания дачного некоммерческого партнерства.
2. Избрание секретаря собрания дачного некоммерческого партнерства.
3. Избрание счетной комиссии собрания дачного некоммерческого партнерства.
4. Внесение изменений в приходно-расходную смету на 2017 год.
5. Утверждение Порядка пропускного режима.

#### **Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу.**

В соответствии со статьей 20 Закона № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом ДНП «Медвежье озеро 2014» дачное некоммерческое объединение вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Собрание уполномоченных имеет все компетенции общего собрания членов партнерства. Общее собрание, проводимое в форме собрания уполномоченных вправе рассматривать любые вопросы деятельности партнерства и принимать по ним решения. Исключением является решение, принимаемое по вопросу, указанному в подпункте 18 пункта 1 статьи 21 Закона № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

#### **Слушания:**

##### **1. По первому вопросу повестки собрания.**

Дронов Игорь Борисович предложил избрать председателем собрания дачного некоммерческого партнерства Никифорову Аделаиду Юрьевну. Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	137	нет	нет

**По первому вопросу повестки дня решили:**

Никифорову Аделаиду Юрьевну избрать председателем собрания дачного некоммерческого партнерства.

**2. По второму вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила избрать секретарем собрания дачного некоммерческого партнерства Рошину Евгению Александровну. Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	137	нет	нет

**По второму вопросу повестки дня решили:**

Рошину Евгению Александровну избрать секретарем собрания дачного некоммерческого партнерства.

**3. По третьему вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила для избрания в счетную комиссию собрания дачного некоммерческого партнерства кандидатуры Дронова Игоря Борисовича, Булгарцева Антона Владимировича и Кларк Екатерины Вячеславовны. Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	137	нет	нет

**По третьему вопросу повестки дня решили:**

Дронова Игоря Борисовича, Булгарцева Антона Владимировича и Кларк Екатерину Вячеславовну избрать в счетную комиссию.

**4. По четвертому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила внести в приходно-расходную Смету 2017 года изменения в части увеличения статьи расходов по п.1.1.3. сметы до 1,5 млн. руб.

Правление и выборщики провели комплексную предварительную оценку состояния дорог дачного поселка. Состояние дорожного полотна лесной дороги от Мортаделя находится в критическом состоянии. В связи с нарушением технологического процесса при выполнении дорожного покрытия, отсутствует верхний, финишный слой, что ведет к необходимости ежегодно проводить работы по восстановлению дорожного полотна. Необходимо наращивать второй слой, хотя бы картами, чтобы за 3-4 года не потерять всю дорогу, а поэтапно её восстановить. Укладка асфальтового слоя по всей протяженности лесной дороги оценивается в сумму не менее 8 млн. руб. Нижний крупнозернистый слой в этом году начал активно выкрашиваться и вышелушиваться, появилась заметная шероховатость дороги, особенно в тех местах, где дорога излишне переувлажнена или где подтапливается весенним паводком из-за отсутствия ливнёвки, что в дальнейшем повлечет за собой разрушение всех слоев до грунта. Если мы своевременно не предпримем необходимые меры в комплексе по устранению разрушений, мы можем потерять асфальтовое покрытие лесной дороги и постепенно прийти к движению по грунтовой дороге. Кроме ремонта дорожного полотна нам необходимо сделать придорожные кюветы, чтобы асфальт не подтапливался весенними талыми водами и не разрушался. Стоимость устройства кюветов предварительно оценивается минимум в 500 тыс. руб.

После обследования получились следующие цифры:

только критические участки лесной дороги -2000 м2 (слой толщиной 5см);

внутрипоселковые проезды - 1000 м2 (самые большие ямы).

При этом не брали в расчет на внутренних дорогах: трещины, трамплины, выбоины, провалы, проломы, отсутствие дорожного полотна, сколы, просадки, повреждённые кромки полотна.

На ремонт всех дорог по смете 2017 года мы смогли выделить 540 тыс. руб.

Понятно было, что этой суммы на все будет недостаточно, но мы исходили из минимизации взноса с каждого собственника.

Что правление сейчас предлагает?

Считаем целесообразным перенести ремонт внутрипоселковых проездов на следующий год и сосредоточить усилия на лесной дороге.

Внутри поселка предстоит в этом году выполнить работы по проколам под газ к домовладениям, будут завершаться работы газовиков, после этого убираться образованные брустверы рядом с газовой трассой. Возможно, после завершения всех этих работ, мойке проездов состояние дорожного полотна можно будет оценить более объективно. Кроме этого, скоростной режим движения транспорта внутри поселка ограничен 20 км/ч, поэтому повреждения не так критичны для безопасности дорожного движения, как на лесной дороге.

Правление предлагает изменить сметную статью «1. Эксплуатационные расходы и текущий ремонт, п.1.1.3. Ремонт дорожного покрытия внутрипоселковых дорог, ямочный ремонт наиболее критических мест лесной дороги от Мортаделя».

Правление предлагает увеличить эту статью сметы до 1,5 млн. руб. за счет увеличения плановых поступлений взносов. При сохранении текущей собираемости взносов мы выйдем на профицит бюджета ранее утвержденной сметы 2017. Кроме этого, появляются новые собственники и их платежи также увеличивают наш бюджет.

Прошу проголосовать за увеличение статьи расхода сметы 2017 на ремонт лесной дороги от Мортаделя до 1,5 млн. руб., ремонт внутрипоселковых проездов перенести на 2018 год.

Сахнова Ольга Михайловна дополнительно пояснила, что содержание посёлка будет финансироваться в рамках запланированного бюджета и объем других эксплуатационных расходов не уменьшится. Сахнова Ольга Михайловна обратила внимание участников собрания на то, что отдельных дополнительных целевых сборов не будет, так как при принятии годового бюджета (сметы) от создания целевых фондов на 2017 год отказались.

Присутствовавшие участники собрания сообщили, что в своих группах жителей при предварительном обсуждении увеличения расходов на ремонт дороги от Мортаделя возражения высказаны не были.

Других предложений не поступило.

#### Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	137	нет	нет

#### По четвертому вопросу повестки дня решили:

В приходно-расходную Смету 2017 года внести изменения.

Статью 1.1.3 изложить в следующей редакции:

«Ямочный ремонт наиболее критических мест лесной дороги от Мортаделя. Нарращивание дорожного покрытия лесной дороги от Мортаделя укладкой сплошного слоя асфальта не менее 5см в объеме не менее 2000 м2. План, руб. в год 1 500 000,00. План, руб. в квартал 375 000,00. План, руб. в месяц 125 000,00».

#### 5. По пятому вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила утвердить Порядок пропускного режима. С текстом Порядка выборщики ознакомлены. Жителям текст Порядка ранее направлен в электронной почтовой рассылке. Все предложения, которые поступали, учтены.

Маменко Николай Юрьевич предложил внести в пункт 3. Раздела «Порядок пропуска на территорию охраняемого поселка физических лиц» следующее уточнение: «домовладелец **письменно** направляет коменданту списочный состав лиц, чье пребывание он разрешает на срок более 10 календарных дней».

Других предложений не поступило.

#### Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	137	нет	нет

#### По пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить Порядок пропускного режима на территорию поселка Медвежье озеро с учетом предложения Мамаенко Николая Юрьевича.

**Повестка собрания исчерпана, Общее собрание (собрание Уполномоченных) закрыто.**

**Время закрытия собрания:** 18 часов 10 минут.

**Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов:** Дронов Игорь Борисович, Булгарцев Антон Владимирович, Кларк Екатерина Вячеславовна.

**Сведения о лицах, голосовавших против решений по вопросам повестки собрания, потребовавших внести запись об этом в протокол:** указанные лица отсутствуют.

Председатель собрания

Никифорова Аделаида Юрьевна

Секретарь собрания

Роцина Евгения Александровна

### Приложения:

Редакция приходно-расходной Сметы 2017 года от 29.05.17г. на \_\_ листах.

Порядок пропускного режима на \_\_ листах.

Члены счетной комиссии:

1. Дронов Игорь Борисович
2. Булгарцев Антон Владимирович
3. Кларк Екатерина Вячеславовна