

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ

отчет по поступившим платежам и расходам

за период с 01.01.2017 по 10.12.2017 г. поступили денежные средства в сумме 7 171 752,94 руб.

За период с 01.01.2017 по 10.12.2017 г. уплачены подрядчикам, поставщикам услуг денежные средства в сумме 4 570 198,32 руб.,

включая

вывоз ТБО (бытового мусора)	517231,00 руб.
ремонт контейнеров и площадки	47430,00 руб.
уборка снега	369931,00 руб.
уборка общественных зон	166315,00 руб.
покос травы	165000,00 руб.
уличное освещение	283721,94 руб.
ремонт дорог	1579902,00 руб.
текущий ремонт зон отдыха	50677,00 руб.
мойка дороги	6600,00 руб.
весенняя уборка общественных зон	8250,00 руб.
санитарный спил деревьев	20680,00 руб.
дорожные знаки, разметка	66241,11 руб.
РКО банк	46698,00 руб.
кассир	60500,00 руб.
бухгалтер	181500,00 руб.
комендант	330000,00 руб.
хоз. материалы, инструменты	133450,58 руб.
СКУД (электронные пропуска)	244302,88 руб.
канцтовары, оргтехника	24667,00 руб.
юрислуги, нотариус	35500,00 руб.
обслуживание 1С	24000,00 руб.
телефоны для КПП, коменданта	27257,00 руб.
оплата связи КПП, пропуска	17843,00 руб.
кнопка вызова ГБР Росгвардии	35547,07 руб.
почта	1500,00 руб.

обработка против клещей	23705,35 руб.
проведение общественных мероприятий	4898,39 руб.
пожарные щиты	25760,00 руб.
информационный стенд	25150,00 руб.
членские книжки	24750,00 руб.
трассировка под ЦКАД	15000,00 руб.
ЭЦП для Росреестра	6190,00 руб.

Общее количество регулярных платежей по лицевым счетам за период составило более 300 плательщиков. Постоянная работа с собственниками привела к увеличению поступлений на 30% в сравнении с маем 2017 года.

Результаты работы правления совместно с выборщиками и активными жителями поселка за прошедший период:

- проведены работы по наращиванию слоя дорожного полотна на лесной дороге с применением ЩМА, выполнена накатка асфальта на выступившие из полотна перепускные трубы, выполнена разметка дорожного полотна, установлены дорожные знаки;
- модернизировано уличное освещение центральной дороги (замена ламп ДРЛ на ДНАТ, ремонт фонарей) и производится текущее обслуживание всей уличной сети;
- подготовлено и подписано соглашение с УК об оплате уличного освещения центральной дороги и прогулочной территории вокруг пруда из средств ДНП и оплачено с декабря 2016 по июнь 2017;
- с июля 2017 по ноябрь 2017 все уличное освещение оплачено из средств ДНП;
- в течение зимнего сезона чистится от снега дорога от Мортадель и внутрипоселковые проезды, дорожки вокруг пруда, проводится посыпка песком, мраморной крошкой на территории поселка, противогололёдной смесью на лесной дороге;
- регулярно вывозится бытовой мусор, вывезены контейнеры после весеннего субботника, после майских праздников, организован сбор и вывоз батареек и ламп;
- отремонтирована контейнерная площадка;
- регулярно убирается мусор в общественных зонах, очищаются урны;
- осуществлялся покос обочин дорог, общих зон, боролись с борщевиком;
- в ливневых канавах вырезали и выпиливали поросль, образовавшуюся за несколько лет;
- произведена обработка против клещей общественных зон;

- организована и работает комендантская служба;
- организована тревожная кнопка вызова ГБР Росгвардии, заключены договора на обслуживание и реагирование;
- введена в эксплуатацию программа учета, постоянно ведется работа по актуализации адресной базы и идентификации собственников;
- запущена и эксплуатируется из облачного аккаунта телефонная база собственников для организации пропускного режима;
- оформлена ЭЦП партнерства в Удостоверяющем центре Росреестра и ведется работа по актуализации данных ЕГРП;
- закуплены специализированные антивандальные телефонные аппараты для двух КПП и оплачивается мобильный трафик;
- совместно с ЧОП проведена замена старых пропусков различных годов и форматов выдачи на актуальный пропуск единого образца;
- проведены подготовительные работы и монтаж компонентов системы электронных пропусков;
- разработан Порядок пропускного режима;
- ведется оформление пропусков на автомобили из автоматизированной системы учета;
- проведены переговоры с руководством УК о дальнейшей эксплуатации поселка и формах передачи (продажи) инфраструктурных объектов и имущества;
- получены коммерческие предложения по электросети и земельным участкам общего пользования (ЗОП) и другому имуществу;
- проведены консультационные встречи с электросетевыми компаниями и компетентными работниками МОЭСК;
- проработан вопрос по электросетевому хозяйству (возможность покупки, необходимость покупки, возможные риски, надежность электросетевой компании – возможного покупателя нашей сети);
- организована коллективная подача документов на оформление прямых договоров электроснабжения с МЭС;
- организованы работы по актуальной топосъемке кабельной трассы на пересечении с ЦКАД;
- проведена встреча с администрацией сельского поселения Гребнево для обсуждения вопросов развития поселка Медвежье озеро;
- согласована с администрацией сельского поселения Гребнево заявка на отлов беспризорных животных на территории нашего поселка;
- проведена встреча с администрацией сельского поселения Царевское для обсуждения вопросов развития поселка Медвежье озеро;

- прорабатывается на различных административных уровнях вопрос постановки на баланс дороги от бетонки через Родник;
- организован и проведен весенний субботник по уборке территории поселка, произведен выпил аварийных деревьев вдоль лесной дороги по согласованию с лесным начальством;
- ликвидированы последствия урагана;
- регулярно производилась уборка обочин вдоль лесной дороги;
- организовывалась мойка дорог;
- отреставрированы лавочки в прогулочной зоне;
- осуществлялся уход за зелеными насаждениями;
- установлены противопожарные щиты с наполнением;
- осуществлен переход на минимальный тариф банковского обслуживания по расчетно-кассовому обслуживанию в Сбербанке;
- поддерживается в актуальном состоянии программа учета 1С, обслуживается облачный сервер и поддерживается сайт bearlake.su;
- члены правления приняли участие во встрече с министром экологии по вопросу Царевского полигона и вопросу стихийной свалки по дороге со стороны ЦКАД;
- члены правления приняли участие в совместной встрече администрации Щелковского района, Минимущества МО, Союза Садоводов России;
- члены правления приняли участие в конференции по вопросам СНТ/ДНТ, организованной администрацией Щелковского района, Союзом садоводов России и Мособлдумой;
- члены правления встретились с депутатом Мособлдумы И.Э.Слуцкой по вопросу возможности переподчинения микрорайона Медвежье Озеро Пушкинскому району;
- члены правления встречались с сотрудниками Следственного управления МУ МВД Щелковское по вопросам проверочных мероприятий по забору;
- члены правления были на приеме в Администрации Щелковского района по вопросу присвоения адресов и получили копию постановления;
- члены правления участвуют в подготовке общественных праздничных мероприятий в поселке;
- ведется работа с неплательщиками, совместно с юристами разрабатываются методы досудебного урегулирования споров по вопросам задолженности по оплате эксплуатационных расходов, подготовлены досудебные претензии.

С уважением, Правление ДНП «Медвежье Озеро 2014»