



ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО 2014" именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления партнерства Никифорова А.Ю., действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «Ренессанс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Постика Д. Е., действующего на основании Устава с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Подрядчик выполняет работы по отсыпке обочин асфальтовой крошкой, шириной до 0,3 м (далее Работы), расположенные по адресу: подъездная дорога к КП "Медвежье Озеро" Щелковский район. (далее Объект). Перечень и содержание работы определяется Техническим заданием (далее - ТЗ) к Договору, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.

## 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ, включая используемые материалы, по настоящему Договору определяется сметой, являющейся Приложением № 2 к настоящему Договору и составляет 77000 руб. (Семьдесят семь тысяч рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% 11745.76 руб. Одиннадцать тысяч семьсот сорок пять рублей семьдесят шесть копеек). Подрядчик не будет иметь права говорить о том, что он забыл включить в описательную смету то или иное сооружение либо работы и требовать дополнительного вознаграждения помимо ранее утвержденной стоимости работ.

2.2. Оплату работ, не заложенных ни в настоящем Договоре, ни в приложениях и дополнениях к нему, Заказчик не производит.

2.3. В случае выявления в ходе выполнения работ дополнительных работ, то такие работы выполняются Подрядчиком на основании письменного распоряжения ответственного лица Заказчика на Объекте и принимаются на основании акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае, если объем таких дополнительных работ превысит 20% от объема работ, предусмотренного Сметой (Приложение №2 к Договору), такие работы выполняются Подрядчиком только после подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Выполнение работ производится Подрядчиком в период до 30 июля 2017 г.

В случае неблагоприятных погодных условий (а именно: сильные ливневые дожди либо град), препятствующих качественному выполнению работ в соответствии с условиями Договора, уполномоченными лицами от Сторон подписывается двухсторонний акт, подтверждающий факт приостановки работ на соответствующий период.

3.2. Сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению Сторон.

3.3. Датой окончания работ на Объекте считается дата получения Заказчиком уведомления Подрядчика.

## 4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость работ по настоящему договору 77000 руб. (Семьдесят семь тысяч рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% 11745.76 руб. Одиннадцать тысяч семьсот сорок пять рублей семьдесят шесть копеек).

4.2. Заказчик производит авансовый платеж в размере 38500 руб. (Тридцать восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% 5872.88 руб. Пять тысяч восемьсот семьдесят два рубля восемьдесят восемь копеек) за 3 рабочих дня до начала выполнения работ.

4.3. Заказчик производит окончательный платеж в размере 38500 руб. (Тридцать восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% 5872.88 руб. Пять тысяч восемьсот семьдесят два рубля восемьдесят восемь копеек) в течение 3-х дней после подписания акта выполненных работ.

4.4. Заказчик производит окончательный платеж на основании акта выполненных работ по форме КС-2, справки по форме КС-3 и выставленного счета, в течение 3-х(трех) дней с момента подписания акта выполненных работ.

4.5. Заказчик оплачивает Работы Подрядчика, выполненные в соответствии с Договором, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со своего счета на расчетный счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в пункте 13 настоящего Договора.

## 5. СДАЧА И ПРИЁМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Заказчик в течение трех часов после уведомления Заказчика об окончании работ вправе указать Подрядчику на выявленные недостатки (до момента затвердевания асфальта), которые могут быть обнаружены при визуальном осмотре. Пожелания и замечания после указанного срока осуществляется за отдельную плату в размере 10% от стоимости (п.4.1.) настоящего Договора.

5.2. Подрядчик по окончании Работ по настоящему Договору составляет и со своей стороны подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах и направляет их для подписания Заказчику.

5.3. При отсутствии обоснованных претензий Заказчик обязан принять результат работ и подписать акты выполненных Работ в течение трёх рабочих дней со дня их получения и направить их Подрядчику.

5.4. При наличии обоснованных претензий к выполненным Работам по настоящему договору Заказчик не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня получения от Подрядчика Актов сдачи-приемки выполненных работ,



формирует двусторонний дефектный акт с указанием недостатков, сроков их выполнения совместно с представителем Подрядчика. В случае неявки представителя Подрядчика в указанный срок или отказа от подписания акта представителем Подрядчика, дефектный акт составляется и подписывается Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику.

5.5. В случае не предоставления Подрядчику подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ, либо дефектного акта по истечении трёх рабочих дней со дня получения Актов сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком, Работы по настоящему договору считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком в полном объеме и подлежат оплате в соответствии с п. 4.4. настоящего договора.

## **6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Подрядчик обязуется обеспечить:

6.1.1. Готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6.1.2. Надлежащее качество выполнения всех работ и используемых в производстве работ материалов, конструкций, изделий и оборудования в соответствии с действующими на территории России, г. Москвы нормативными правовыми актами по охране окружающей среды, СНиП, СанПиН.

Характер выявленных дефектов и недостатков, а также сроки их устранения определяются Сторонами в Акте о выявленных дефектах и недостатках.

6.1.3. В ходе выполнения работ на строительной площадке соблюдение установленных требований и проведение необходимых мероприятий по охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды и санитарии.

6.1.4. Осуществлять ежедневную уборку рабочих мест, сбор и вывоз за счёт собственных средств строительных материалов и мусора.

6.1.5. В 3-х дневный срок со дня подписания Акта о приемке выполненных работ вывезти с территории Объекта принадлежащие ему машины, оборудование, инструменты.

6.1.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если они не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика и не противоречат действующему законодательству РФ.

6.1.7. Возводит своими силами и средствами на территории строительной площадке все временные здания и сооружения, необходимые для выполнения работ по Договору, а после окончания работ до передачи его в эксплуатацию произведет их демонтаж и вывоз.

6.1.8. Устраняет за свой счет все дефекты в работах, выявленные в процессе приемки объекта и его гарантийной эксплуатации, в сроки, согласованные сторонами.

6.2. До полной сдачи результатов работ Подрядчик несет риск случайного уничтожения (гибели) или повреждения имущества Заказчика (инженерных систем и оборудования в местах производства работ, отделки фасада, остекления, оконных рам, дверей, тротуарного покрытия), результата работ за исключением случаев действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Подрядчик обязуется немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы, при обнаружении:

6.3.1. Возможных неблагоприятных для Подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ.

6.3.2. Иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в установленный Договором срок.

6.4. В случае привлечения к исполнению работ по настоящему Договору третьих лиц, с согласия Заказчика, нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или надлежащее исполнение ими своих обязательств.

6.5. Для реализации настоящего Договора Заказчик обязуется:

6.5.1. Обеспечить доступ Подрядчика на территорию Объекта.

6.5.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором и приложениями к нему.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае невыполнения Подрядчиком надлежащим образом своих обязательств в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Подрядчик выплачивает штраф в размере 0,1 % за каждый день просрочки работ, но не более 20 % от стоимости работ по настоящему договору.

7.2. В случае неисполнения Заказчиком своих обязательств по оплате в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Заказчик выплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1 % за каждый день просрочки соответствующего платежа, но не более 20 % от суммы просроченного платежа.

7.3. Выплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Сторону от выполнения принятых на себя обязательств.

7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.5. Подрядчик несет ответственность за качество выполненной работы в соответствии с российским законодательством.

7.6. Подрядчик несет ответственность за действия своих исполнителей, если он привлек их для выполнения работ по настоящему договору.



7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе производить оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

## 8. ГАРАНТИИ

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по настоящему Договору в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания Акта о приемке выполненных работ при условии выполнения Заказчиком правил эксплуатации объекта.

8.2. В течение гарантийного периода Подрядчик обязуется устранить за свой счет неполадки, возникшие по его вине в срок согласованный с Заказчиком

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Каждая из Сторон имеет право досрочно расторгнуть Договор в случае, если другая Сторона существенно нарушила свои обязательства, не начала устранять нарушения в течение 10 (десяти) календарных дней с момента письменного уведомления или в установленные сроки.

9.4. Любая Сторона имеет право прекратить настоящий Договор, если обязательства непреодолимой силы длятся более 3 (трех) месяцев и существенно препятствуют выполнению работ.

## 10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, вступления в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

10.2. В случае неблагоприятных погодных условий, влияющих на качество выполнения работ, срок выполнения работ увеличивается на количество дней, в течение которых выполнение работ было невозможным.

10.3. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, и об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

## 11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами. Сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана направить другой Стороне претензию с приложением подтверждающих документов. Другая Сторона обязана направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

11.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Приложение № 1 - Техническое задание.

12.2. Приложение № 2 – Смета

## 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Заказчик:</b> ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО 2014"  141207, Московская область, Пушкинский р-н, г. Пушкино, Писаревский проезд, д.5  ИНН 5038107947 КПП 503801001  Банк: ПАО «Сбербанк России» г. Москва Р/с 40703810840000000185 К/с 30101810400000000225 БИК 044525225  Председатель правления партнерства Никифорова А.Ю.	<b>Подрядчик:</b> ООО «Ренессанс»  119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 40/2, стр. 2  ИНН 7704635063 КПП 770401001  Банк: АО "Альфа-Банк" г. Москва Р/с 40702810802430001128 К/с 30101810200000000593 БИК 044525593  Генеральный директор Постика Д. Е.
--	--





### Смета

Адрес: : подъездная дорога к КП "Медвежье Озеро" Щелковский район.

№ п/п	Наименование видов работ	Един. измер.	Кол-во	Стоимость работ руб.		Стоимость материалов руб.		Итого руб.
				стоимость, единиц	Всего	стоимость, единиц	Всего	
1	Отсыпка обочин асфальтовой крошкой, шириной до 0,3 м	пог.м.	1 100,00	50,00	55 000,00	20,00	22 000,00	77 000,00
					Итого по ведомости		работа	55 000,00
							материал	22 000,00
					Итого по ведомости с учетом НДС:			77 000,00

Итого: 77000 руб. (Семьдесят семь тысяч рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% 11745.76 руб. Одиннадцать тысяч семьсот сорок пять рублей семьдесят шесть копеек)

#### Заказчик:

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО 2014"

Председатель правления партнерства Никифорова А.Ю.



#### Подрядчик

ООО «Ренессанс»

Генеральный директор Постика Д.Е.



**Акт № А-363-1 от 01.08.2017**

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс", ИНН 7704635063, КПП 770401001, 119034, г Москва, ул Пречистенка, д 40/2стр2, тел.:84952278720

Заказчик: ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО 2014", ИНН 5038107947, КПП 503801001

№	Услуга	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Работы по отсыпке обочин асфальтовой крошкой, шириной до 0,3 м по договору № А-363 от 06.07.2017 г.	1,0	шт	77 000,00	77 000,00

Итого: 77 000,00

В том числе НДС: 11 745,76

Всего к оплате: 77 000,00

Всего оказано услуг на сумму: Семьдесят семь тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель

Генеральный директор

Заказчик

Постика Д.Е.

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

