

**Договор № Д24/0219**  
**о возмездном оказании услуг**

г. Москва

14 февраля 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Бабченко Алексей Юрьевич, действующий на основании свидетельства о регистрации в качестве ИП ОГРНИП № 317502400014509, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и ДНП "МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО 2014", в лице Председателя правления партнерства Никифоровы Аделаиды Юрьевны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Настоящий Договор заключен для осуществления беспрепятственного проезда через ограждающее (ие) устройство (а) на территорию садоводства (далее Объект) по адресу Московская область, Щёлковский район, микрорайон Медвежье Озеро, транспорта специального назначения (скорая помощь, пожарная охрана, газовая служба, Мосводоканал, Мосэнерго, коммунальный транспорт) и гостевого автотранспорта по заявкам домовладельцев согласно Регламенту (Приложение №1).

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности:

1.2.1. Принимать голосовые вызовы с вызывного устройства Заказчика, установленного рядом с ограждающим устройством, в круглосуточном/круглогодичном режиме по следующему сценарию:

- при поступлении вызова с вызывного устройства Заказчика, направляемого и маршрутизируемого через интернет/GSM связь, диспетчер отвечает вызывающему абоненту в режиме дуплексной аудио-связи;

- осуществив приём вызова, диспетчер действует в соответствии с регламентом, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.2.2. Организовать мониторинг видеотрансляции с объекта в круглосуточном/круглогодичном режиме.

1.2.3. Осуществлять прием заявок на разовый проезд автотранспорта от жителей поселка согласно реестру телефонных номеров, предоставленному Заказчиком. Обновленный реестр передается Исполнителю не чаще 1 раза в неделю, в формате Исполнителя.

1.2.4. В случае выявления неисправности комплекса технических средств, необходимого для оказания услуг, Исполнитель обязуется незамедлительно известить Заказчика путём отправки письма на электронную почту и телефонным звонком на номер +7(903)708-15-77.

1.3. Обязанности Заказчика:

1.3.1. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.3.2. Предоставить комплекс технических средств на территории Объекта, необходимый для оказания услуг Исполнителем (программно-аппаратный комплекс, вызывная панель, видеокамера, ограждающее устройство, роутер).

1.3.3. Обеспечить надлежащее обслуживание и работоспособное состояние комплекса технических средств, необходимых для оказания услуг по настоящему Договору, включая бесперебойное электроснабжение.

1.3.4. Обеспечить бесперебойный доступ к сети интернет комплекса технических средств, необходимых для оказания услуг по настоящему Договору.

1.3.5. Предоставить Исполнителю беспрепятственный доступ к комплексу технических средств, точке подключения к сети электропитания и к точке доступа к сети интернета, необходимых для оказания услуг по настоящему Договору.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена настоящего Договора равна годовой стоимости услуг Исполнителя и составляет 114 000,00 (сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек. Стоимость услуг налогом на добавленную стоимость не облагается, так как Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения и на основании п. 2 ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ не является плательщиком НДС.

2.2. Оплата стоимости оказанных услуг производится ежемесячными платежами в размере 1/12 (одна двенадцатая) от годовой стоимости услуг в срок, не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания Заказчиком Акта приемки-передачи оказанных услуг за предшествующий месяц.

в последующие 3 (три) года с момента прекращения его действия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц, указанных в пункте 6.3 Договора.

6.2. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Сторонами друг от друга в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора сведения, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон. Исполнитель не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, иначе как в целях исполнения Договора.

6.3. Не считается разглашением условий Договора и иных конфиденциальных сведений сообщение их части государственным органам власти, органам местного самоуправления, а также иным органам и организациям, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Действие непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства, должна направить извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Любые изменения, дополнения и соглашения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены печатями. Исправления в тексте Договора не действительны.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

8.3. Стороны согласуют как надлежащий обмен сообщениями по электронной почте и телефонным номерам:

Заказчик: e-mail: [pravlenie@bearlake.su](mailto:pravlenie@bearlake.su)  
Тел. +7 (910) 418-46-91  
ФИО Никифорова Аделаида Юрьевна

Исполнитель: e-mail: [info@sezam-parking.ru](mailto:info@sezam-parking.ru)  
Тел. +7 (495) 127-05-30  
ФИО Бабченко Алексей Юрьевич

Лица, указанные в настоящем пункте считаются уполномоченными соответствующей Стороной для исполнения настоящего Договора.

8.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ. Стороны приложат все усилия для разрешения спорных вопросов в переговорном порядке, и лишь при не достижении согласия и невозможности достичь компромисса, спорное дело будет передано на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.



**Регламент  
оказания услуги дистанционного управления (открытия) автоматическим шлагбаумом  
на грузовом КПП «Родник» на объекте Заказчика**

1. Для оформления заявки на проезд гостевого автотранспорта собственнику участка необходимо заблаговременно позвонить удаленному диспетчеру по телефону +7 (495) 127-05-28 и сообщить госномер ожидаемого автомобиля. Также жители вправе оставить гостевую заявку посредством специализированного мобильного приложения, разработанного Исполнителем.
2. Дистанционное управление (открытие) автоматическим шлагбаумом осуществляется после поступления сигнала вызова от вызывной панели, установленной на Объекте.
3. Диспетчер уточняет у вызывающего абонента номер автотранспортного средства, если не может распознать госномер посредством визуального наблюдения изображения видеокамеры.
4. Если госномер автотранспортного средства гостя есть в базе заявок у Исполнителя, то диспетчер открывает шлагбаум. Закрытие шлагбаума осуществляется в автоматическом режиме.
5. В случае отсутствия заявки от собственника или его уполномоченного представителя, диспетчер попросит вызывающего абонента оформить гостевую заявку. Для оформления заявки водитель должен обратиться к собственнику земельного участка.
6. Для оформления гостевой заявки, телефонный номер с которого будет осуществляться заявка, должен быть зарегистрирован в базе.
7. Въезд грузового автотранспорта в поселок ограничен временным интервалом:  
пн.-пт. 8:00-21:00  
сб.-вс. 10:00-22:00
8. Въезд грузового автотранспорта в поселок ограничен во время весенней распутицы в период с 15 апреля по 01 мая. Уточнение сроков данного ограничения может корректироваться по согласованию с Заказчиком. Согласование производится письменно. Стороны допускают согласование электронным письмом по электронным адресам, указанным в Договоре, с подтверждением получения такого письма.
9. Открытие автоматического шлагбаума для проезда прибывающих специальных транспортных средств, имеющих соответствующие внешние отличительные признаки (служба скорой помощи, полиция, МЧС, Мосгаз, Мосводоканал, Мосэнерго), коммунального транспорта (мусоровозы, снегоуборщики за исключением периода весенней распутицы), автотранспорта охранных служб с отличительными признаками (Росгвардия, Гольфстрим, Дельта), производится диспетчером без уточнения цели проезда на территорию Объекта. Закрытие шлагбаума осуществляется в автоматическом режиме.

**Подписи Сторон**

**Заказчик:**

Председатель правления партнерства

Никифорова А.Ю. /



**Исполнитель:**

Индивидуальный предприниматель

Бабченко А.Ю. /



**Дополнительное соглашение № 1  
к договору № Д24/0219 от 14 февраля 2019 г.**

г. Москва

14 февраля 2019 года

**Поручение на обработку персональных данных**

**1. Условия обработки персональных данных**

В целях исполнения обязательств по Договору № Д24/0219 от 05 февраля 2019 г. ДНП "МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО 2014", в лице Председателя правления партнерства Никифоровой Аделаиды Юрьевны, далее именуемое Заказчик, поручает ИП Бабченко Алексею Юрьевичу, далее именуемый Исполнитель, обработку персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Обработка Исполнителем персональных данных, передаваемых в рамках исполнения обязательств по Договору, должна ограничиваться целями, установленными в настоящем Поручении, а именно:

- Заказчик передает Исполнителю следующие персональные данные, полученные им в рамках исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг организации беспрепятственного проезда через ограждающее устройство на территорию садоводства: ФИО, условный номер земельного участка, номер телефона владельца земельного участка.

Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных от Заказчика в ходе исполнения обязательств по Договору, и соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Исполнитель обязуется соблюдать меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные статьей 19 Федерального Закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Исполнитель при обработке персональных данных обязан принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных. Обеспечение безопасности персональных данных достигается, в частности:

- применением организационных мер защиты персональных данных, в том числе ограничением доступа к персональным данным лиц, чья деятельность напрямую не связана с их обработкой;
- применением технических мер защиты персональных данных;
- применением сертифицированных средств защиты информации.

В качестве мер защиты информации Исполнитель, в том числе, должен применять следующие меры:

- все технические средства информационных систем персональных данных, используемых для обработки персональных данных по настоящему Договору, должны располагаться в пределах контролируемой зоны.
- должен быть обеспечен режим безопасности помещений, в которых размещены технические средства информационных систем персональных данных, используемых для обработки персональных данных по настоящему Договору, препятствующий возможности неконтролируемого проникновения или пребывания в этих помещениях лиц, не имеющих права доступа в эти помещения;
- должен осуществляться учет объектов защиты (технических, программных средств) и учет субъектов доступа, а также периодический контроль предоставления доступа к объектам защиты;
- должна использоваться система резервирования электропитания с помощью источников бесперебойного питания;

В качестве средств защиты информации должны использоваться:

- средства защиты информации от несанкционированного доступа;
- средства антивирусной защиты;
- средства межсетевого экранирования;
- средства анализа защищенности;



выявления неправомерной обработки персональных данных, обязан уничтожить такие персональные данные.

Об устранении допущенных нарушений или об уничтожении персональных данных Исполнитель обязан уведомить Заказчика, субъекта персональных данных или его представителя, либо уполномоченный орган, выдавший запрос.

## 6. Прекращение обработки персональных данных

Действие поручения на обработку персональных данных прекращается:

- автоматически с прекращением Договора по любому основанию в срок, не превышающий тридцати дней с момента достижения цели обработки персональных данных;
- по требованию Заказчика по истечении семи дней с момента получения Исполнителем письменного требования прекратить обработку персональных данных, обрабатываемых Исполнителем в рамках поручения.

При прекращении действия данного поручения цель обработки персональных данных считается достигнутой, и Исполнитель обязуется осуществить уничтожение персональных данных, полученных от Заказчика в рамках исполнения обязательств по Договору, в установленные законодательством Российской Федерации сроки.

Уничтожение персональных данных должно быть подтверждено Исполнителем в письменной форме по запросу Заказчика. По достижению целей обработки персональных данных Исполнитель также обязуется вернуть Заказчику все материальные носители персональных данных, полученные в связи с выполнением поручения.

Заказчик:

Исполнитель:

Председатель правления партнерства

Индивидуальный предприниматель

/ Никифорова А.Ю. /

/ Бабченко А.Ю. /

