

# Отчет Председателя правления партнерства о проделанной работе

## ДНП «Медвежье озеро 2014»

2018 год

Прежде всего, хочу поблагодарить членов Правления за неустанный труд и активных жителей нашего поселка за помощь при решении вопросов, связанных с жизнью нашего поселка, коллективными интересами всех собственников.

2018 год стал для нас годом активного становления полноценной деятельности по независимому управлению жизнедеятельностью поселка. ООО «УК «Медвежье озеро» окончательно завершило управляющую деятельность. Нами были заключены прямые договора с Мосэнергосбытом, ЧОПом, и полностью взята финансовая ответственность по расчетам за электроэнергию и охранные услуги, что было не так уж и легко. От деятельности, основанной на безграничном энтузиазме членов Правления, мы постепенно стали переходить к регулярной работе оплачиваемых специалистов. Стали мечтать и внедрять мечты о благоустройстве нашего поселка, от выживания пришли к нормальной жизни и надеемся, что впереди нас ждет только повышение качества жизни в поселке.

Но, как все вы догадываетесь, и для минимально необходимой регулярной деятельности, и для мероприятий сверх минимума необходимо финансирование. В нашем случае – самофинансирование, государство никоим образом не участвует в дотировании дачников и садоводов, вне зависимости от уровня поселка, количества и качества домов, пенсионеров, льготников и т.п. Ведение дачного строительства (садоводство) не относится к сфере социальной поддержки государства, поэтому наша жизнь – наши правила за наши денежные средства.

По поводу самофинансирования могу сказать, что хотелось бы собирать 100% утвержденных взносов, но, к сожалению, пока это не удалось. Но с удовлетворением можем признать, что наши труды по повышению собираемости не пропали даром.

2017 год – мы убеждали и разъясняли

2018 год – мы предупреждали и разъясняли

2019 год – взыскиваем в судебном порядке

Период	Начислено платежей	Собрано платежей	собираемость
2017 год	13 360 209,10	8 763 927,88	65,6 %
2018 год	20 142 715,33	17 623 626,21	87,4 %

На 31 декабря 2018 года общая задолженность за все периоды, включая периоды 2014-2016 годов, составила **7 115 370,34**.

По судебным искам взыскания начали поступать уже в 2019 году, так что, надеемся, собираемость в 2019 году не будет снижаться.

**Отдельно хотелось бы обратиться к неплательщикам.**

Господа! Подумайте и поймите, что вы не просто выказываете неуважение к своим соседям, но и содержите свое имущество за счет этих соседей! И поймите еще одно – рано или поздно все платежи, утвержденные большинством в соответствии с действующим законодательством, будут с вас взысканы уже с дополнительными суммами (пени, госпошлина, услуги юристов). Хотя, конечно, очень неприятно, хлопотно судиться с соседями, но другого пути не существует. И мы вынуждены тратить на

принудительное взыскание средства, которые можно было бы направить на повышение качества и благоустройство поселка.

**Но мы не отступим, все будет взыскано и деньги на расходы мы вернем в общий бюджет!**

Не могу не напомнить всем жителям, что в конце 2018 года началась эпопея с давлением на правление по вопросу лесной дороги и оформлению примыкания лесной дороги к Красноармейскому шоссе. По прошествии года можем однозначно сказать, что эта проблема возникла не сама по себе, к ее развитию прилагались и прилагаются усилия до настоящего времени. Сейчас мы с уверенностью можем заявить, что мы были правы, не поддавшись на провокации и нагнетание страстей. Мы пошли законным и официальным путем, и решение найдено, примыкание будет оформлено законным способом. Сейчас мы консультируемся с профессионалами и просчитываем варианты, включая необходимый бюджет. Согласование и технические условия **получены**.

По второму подъездному пути к поселку со стороны ЦКАД получен ответ от Пушкинской Администрации о намеченной до конца 2019 года отсыпке дороги и о внесении ремонта этой дороги в план 2020 года.

**Я предлагаю признать работу Правления ДНП «Медвежье озеро 2014» за 2018 год удовлетворительной и еще раз выражаю благодарность за проявленный энтузиазм и слаженную работу!**

Ниже напоминаю о некоторых мероприятиях 2018 года и прилагаю **Отчет об исполнении Сметы 2018 и Отчет по расчетам с контрагентами (кредиторская задолженность / авансы выданные)** на конец 2018 года.

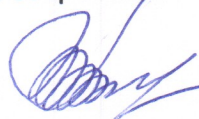
1. Произведена укладка асфальтового покрытия лесной дороги 4373 кв.м (ЩМА-20) и отсыпка обочины 50 см.
2. Выполнены работы по улучшению состояния подъездной дороги от Родника, заделаны вторичным щебнем самые большие ямы.
3. При непосредственном участии правления преодолены препятствия по постановке на кадастровый учет дороги от ЦКАД к Роднику. Бесхозная дорога теперь является публичной и принята на учет в Пушкинский район.
4. Проведена подготовительная работа по вопросу пользования подъездной дорогой от Красноармейского шоссе.
5. Установлены предупреждающие знаки на подъездной дороге (опасные повороты, скользкая дорога, ограничение скорости 50 км/ч).
6. В текущем режиме обслуживаются обочины, убирается нелегальная реклама, производится уборка от мусора, посыпка антигололедными материалами.
7. Написаны обращения и получены ответы по вопросам шлагбаума, уличного освещения и др. от Главы Гребневской администрации, Мособллеса.
8. Заключены прямые договора с Мосэнергосбыт для обслуживания уличного освещения поселка, работы КПП, администрации и всех инженерных систем.
9. Члены правления приняли участие в трех конференциях для садоводов, организованных Щелковской и Гребневской администрациями.
10. Проведена работа по заключению договора с новым оператором по вывозу ТБО по нашему району (ООО «Хартия»).
11. Выкуплены за счет средств спецфонда приборы и оборудование системы электроснабжения ДНП (ИПУ, опоры освещения, фонари, светильники и т.п.)

12. На КПП Мортадель установлен многотарифный счетчик и расчеты переведены на двухтарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по зонам суток (дневная зона Т1 и ночная зона Т2).
13. Силами членов правления передана на обслуживание АСКУЭ и до настоящего времени ведется совместная работа с МОЭСК по этому вопросу.
14. Организована ликвидация двух аварий сети электроснабжения поселка (до передачи МОЭСКу).
15. Организована работа по заключению индивидуальных прямых договоров электроснабжения для жителей поселка.
16. Выкуплен за счет средств спецфонда земельный участок под КПП Центральное, с кадастровым номером 50:14:0030207:555 и поставлен на учет в Росреестре.
17. Выкуплены за счет средств спецфонда строительные материалы и инженерные системы для строительства КПП Центрального, подготовлен Техплан для постановки на учет.  
**Участок, стройматериалы для здания, инженерные системы, уличное освещение, КПП выкуплены по цене 200 000,00р. при первоначальном предложении о выкупе на сумму 1700000,00р. и последующем на 1 150 000,00р. Трудные, но продуктивные переговоры Правления с УК принесли жителям экономию 950 000,00р.!!!**
18. Проведена работа с юристами, УК, уполномоченными лицами Росреестра, Мособлгаза для решения вопроса постановки на учет газопровода высокого давления.
19. В оперативном режиме (24/7) велась работа по как можно быстрейшему пуску газа в поселок, что и случилось в декабре 2018 года.
20. Проведены встречи с новым участковым и достигнуты договоренности о сотрудничестве по вопросам безопасности.
21. Отлажена работа контрольно-пропускной службы, комендантской службы.
22. Начато внедрение системы удаленной диспетчеризации на грузовом КПП Родник, закуплено оборудование СКУД для КПП Родник.
23. Внедрены пропуска для работников строительных бригад.
24. Проводилась тщательная ежедневная работа по взиманию задолженности по платежам.
25. Получены первые судебные решения по взысканию задолженности.
26. Проведена работа по подготовке к вступлению в силу нового ФЗ 217 и начата разработка нового Устава.
27. Подобрано помещение для аренды юр.адреса (регистрации местонахождения юрлица).
28. Налажена работа инженерной службы.
29. Производился покос обочин, территории вокруг озера, обочин подъездных дорог. Убрана поросль в канавах.
30. Велась уборка от снега территории поселка и подъездных дорог, посыпка мраморной крошкой улиц.
31. Производилась регулярная санитарная уборка территории поселка.
32. Установлены урны для сбора мусора вдоль центральной дороги.
33. С помощью жителя нашего поселка приобретен хозяйственный блок и выполнены работы по его модернизации и ремонту.
34. Произведен капитальный ремонт моста с полной заменой настила из лиственницы.
35. Произведен капитальный ремонт пирса на озере со стороны МО с заменой настила из лиственницы.
36. Отремонтирован переливной колодец на въездной группе (заливка опалубки бетоном вокруг разбитого кольца, засыпка песком и трамбовка, засыпка гравием и трамбовка).
37. Выполнены работы по биологическому очищению стока в лес со стороны КПП Центральное, очищен переливной колодец и устроен дренаж.



38. Проведен традиционный весенний субботник и вывезен из прилегающего леса строительный мусор.
39. Посажены деревья на береговой линии озера силами жителей на субботнике.
40. Произведено защитное окрашивание горки.
41. Закуплены новые контейнеры для бытовых отходов. Четыре дополнительных контейнера перенесены на КПП Родник. Закуплены контейнеры для раздельного сбора мусора (картон, пластик, стекло) и организован сбор раздельного мусора.
42. Организована централизованная закупка ГСМ со скидкой у Группы Компаний Трасса для нужд ДНП.
43. Произведена закупка инструментов механизации для нужд ДНП: электротележка, воздуходувка, мойка высокого давления, газонокосилка, снегоуборщик, набор инструментов.
44. Выполнен косметический ремонт (защитное окрашивание) мостика к острову.
45. Выполнена прочистка труб ливневой канализации на всех перекрестках Центральной дороги, улицы Озерная и в районе участков 311, 338, 331, 191, 185, 198. Также в районе этих участков произведено устройство кюветов для отвода ливневого стока. Устроен отвод ливневого стока с Вилла Верде (4-5VV, 1VV, 409MO).
46. Выполнены кадастровые работы по отбивке высот для использования в целях дальнейшего обслуживания ливневки и выполнения съездов собственниками в соответствии с этими высотными отметками.
47. Посажена крупномерная ель у озера для проведения ежегодных новогодних праздников.
48. Установлены розетки на фонарных столбах у озера.
49. Установлен дополнительный прожектор на озере для освещения катка.
50. Закуплены дополнительные фонари и кронштейны для уличной сети поселка.
51. Организована работа по своевременному ремонту фонарей и замене ламп уличного освещения поселка по заявкам жителей.
52. С личным финансовым участием жителя поселка отремонтирована въездная группа.
53. Жителем поселка исключительно за свой счет выполнены работы по устройству тротуарной дорожки к озеру.
54. Выполнен частичный ремонт детской площадки.
55. Организована работа по обработке общественных зон от клещей и комаров.
56. Организована работа по отлову бродячих животных.
57. Выполнен ремонт кровли административного здания.
58. Произведена замена двух въездных шлагбаумов.
59. Установлены камеры видеонаблюдения КПП Центральное, КПП Родник (за счет взноса на охрану).
60. Установлены предупреждающие знаки внутри поселка (ограничение скорости 20 км/ч, жилая зона, искусственная неровность).
61. Выполнен частичный ремонт тротуарной дорожки вокруг озера (замена брусчатки).
62. Произведена работа по оформлению и выдаче членских книжек.
63. Смонтирована вывеска с названием поселка и стенд с планом поселка согласно требованиям законодательства.
64. Проведены общественные мероприятия для жителей (празднование Нового года, Масленицы и др.)

Председатель правления ДНП «Медвежье озеро 2014»



Никифорова Аделаида Юрьевна



# ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ

## СМЕТА

приходно-расходная

дачного некоммерческого партнерства "Медвежье озеро 2014"

2018 год

ред. от 15.12.2018

РАСХОДЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ				
№ п/п	Статья расхода	ПЛАН, руб. в год	ФАКТ, руб. в год	Перерасход/экономия
<b>1.</b>	<b>Эксплуатационные расходы и текущий ремонт</b>	<b>7 965 000,00</b>	<b>6 443 452,73</b>	<b>1 521 547,27</b>
<b>1.1.</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт дорожной сети поселка и подъездных дорог, включая:</b>	<b>6 077 000,00</b>	<b>4 747 027,47</b>	<b>1 329 972,53</b>
1.1.1.	Чистка дорог от снега в период с ноября по апрель	900 000,00	632 165,28	267 834,72
1.1.2.	Чистка с увлажнением дорог внутрипоселковых по мере необходимости	27 000,00	0,00	27 000,00
1.1.3.	Ремонт дорожного полотна. Нарращивание слоя дорожного полотна укладкой сплошного слоя асфальта не менее 5см в объеме не менее 4000 м2 на лесной дороге. Ямочный ремонт внутрипоселковых дорог. Подсыпка ям на дороге от ЦКАД	4 800 000,00	4 111 887,19	688 112,81
1.1.4.	Установка лежачих полицейских (для ограничения скорости движения по посёлку)	0,00	0,00	0,00
1.1.5.	Указатели улично-дорожной сети поселка	350 000,00	2 975,00	347 025,00
1.2.	Обслуживание дренажной системы поселка	600 000,00	507 050,00	92 950,00
1.3.	Обслуживание и текущий ремонт зон отдыха (тротуарные дорожки, причал, детская площадка, спортивная площадка, горка)	300 000,00	298 876,30	1 123,70
1.4.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)	350 000,00	301 694,74	48 305,26
1.5.	Ремонт въездных групп в поселок, косметический	60 000,00	38 750,00	21 250,00
1.6.	Световая вывеска "МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО"	130 000,00	130 000,00	0,00

1.7.	Обслуживание и текущий ремонт площадок, ограждений для сбора бытовых отходов, закупка новых контейнеров	48 000,00	39 500,00	8 500,00
1.8.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	0,00	0,00	0,00
1.9.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности (бензопила, триммер, газонокосилка, лопаты, скребки, спецодежда, бензин, масло, леска, техобслуживание инструмента, кисти, валики, ведра, удобрение, мешки для мусора и т.п.)	400 000,00	380 554,22	19 445,78
2.	<b>Благоустройство и озеленение общественных зон поселка</b>	<b>948 000,00</b>	<b>755 296,25</b>	<b>192 703,75</b>
2.1.	Уход (очистка) за водоемом	0,00	0,00	0,00
2.2.	Покос травы вокруг озера, вдоль обочин поселковых дорог, вдоль обочин подъездных дорог	250 000,00	226 585,00	23 415,00
2.3.	Санитарный спил упавших деревьев, удаление поросли с обочин внутрипоселковых дорог, удаление поросли с обочин подъездной дороги	190 000,00	99 000,00	91 000,00
2.4.	Поддержание в надлежащем санитарном состоянии общественных зон поселка, включая:	420 000,00	344 300,00	75 700,00
2.4.1.	сезонная весенняя и осенняя уборка общественных зон, вывоз и утилизация собранного мусора контейнерами	30 000,00	8 250,00	21 750,00
2.4.2.	регулярная уборка общественных зон, регулярная уборка и санитарная обработка контейнеров для сбора бытовых отходов и урн для сбора мусора	295 000,00	283 250,00	11 750,00
2.4.3.	регулярная уборка придорожных обочин и ливневых канав от мусора и растительных остатков	95 000,00	52 800,00	42 200,00
2.5.	Озеленение общественных зон, включая:	60 000,00	60 046,52	-46,52
2.5.1.	Закупка посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов) и услуги ландшафтного дизайна	0,00	0,00	0,00
2.5.2.	Уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка и т.п.)	60 000,00	60 046,52	-46,52
2.6.	Обработка против клещей общественных зон поселка, включая обработку детской площадки.	28 000,00	25 364,73	2 635,27
3.	<b>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества:</b>	<b>900 000,00</b>	<b>712 850,63</b>	<b>187 149,37</b>
3.1.	Электроэнергия для освещения общественных зон (уличное освещение территории дачного поселка)	900 000,00	712 850,63	187 149,37

4.	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией	900 000,00	1 088 900,73	-188 900,73
5.	Административно-хозяйственные расходы:	1 851 000,00	1 827 329,07	23 670,93
5.1.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	660 000,00	660 000,00	0,00
5.2.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	792 000,00	778 500,00	13 500,00
5.3.	Бухучет на аутсорсе, ведение расчетного счета, первичные учетные документы, сдача бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю	330 000,00	330 000,00	0,00
5.4.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику	45 000,00	39 896,88	5 103,12
5.5.	Аренда помещения для правления, ревизионной комиссии, наемного персонала и охраны	0,00	0,00	0,00
5.6.	Аренда юридического адреса партнерства	0,00	0,00	0,00
5.7.	Транспортные и командировочные расходы, телефонная связь	24 000,00	18 932,19	5 067,81
6.	Расходы на организацию контроля доступа и установку технических средств безопасности на территории поселка	246 000,00	224 041,82	21 958,18
6.1.	Услуги ГБР Рогвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	66 000,00	49 202,04	16 797,96
6.2.	Установка системы видеонаблюдения	0,00	0,00	0,00
6.3.	Обслуживание системы контроля и управления доступом	150 000,00	145 859,01	4 140,99



6.4.	Оплата услуг мобильной связи (комендант/охрана) для приема тревожных сообщений и связи с собственниками в критических ситуациях	30 000,00	28 980,77	1 019,23
7.	Обязательные налоги и платежи, не относящиеся к выплате заработной платы	0,00	3 338,00	-3 338,00
7.1.	Налог УСН	0,00	3 338,00	-3 338,00
7.2.	Налог на имущество	0,00	0,00	0,00
8.	ПРОЧЕЕ	892 000,00	827 564,16	64 435,84
8.1.	Расходы на проведение массовых мероприятий (собрания, праздники и т.п.)	90 000,00	95 479,89	-5 479,89
8.2.	Услуги банка	58 000,00	67 505,99	-9 505,99
8.3.	Услуги связи и почты, аренда именного абонентного ящика	42 000,00	35 689,78	6 310,22
8.4.	Расходы на техподдержку программного обеспечения учетной программы ЖКХ	30 000,00	30 000,00	0,00
8.5.	Расходы на нотариальные и юридические услуги	360 000,00	304 162,00	55 838,00
8.6.	Расходы на администрирование сайта	12 000,00	4 659,00	7 341,00
8.7.	Платный отлов бродячих животных на территории поселка	0,00	0,00	0,00
8.8.	Непредвиденные расходы	300 000,00	290 067,50	9 932,50
<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУ</b>		<b>13 702 000,00</b>	<b>11 882 773,39</b>	<b>1 819 226,61</b>
9.	Расходы на оплату услуг ЧОП по организации контрольно-пропускного режима на территории дачного поселка	7 200 000,00	5 100 847,09	2 099 152,91
9.1.	Услуги охранного предприятия: контрольно-пропускной режим на стационарных постах (КПП в местах прохода/проезда в поселок), 5 постов и расходы по санитарно-техническому содержанию помещений для сотрудников охранного предприятия	7 200 000,00	5 100 847,09	2 099 152,91
<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ЧОП</b>		<b>7 200 000,00</b>	<b>5 100 847,09</b>	<b>2 099 152,91</b>

Председатель правления партнерства




/Никифорова А.Ю./

**ОТЧЕТ**  
**по расчетам с контрагентами (кредиторская задолженность / авансы выданные )**  
**дачного некоммерческого партнерства "Медвежье озеро 2014"**  
**2018 год**

РАСХОДЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ				
№ п/п	Статья расхода	Задолженность на 01.01.2018	Принято расходов, 2018 год	Задолженность на 31.12.2018
<b>1.</b>	<b>Эксплуатационные расходы и текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>6 443 452,73</b>	<b>-5 697,38</b>
<b>1.1.</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт дорожной сети поселка и подъездных дорог, включая:</b>	<b>0,00</b>	<b>4 747 027,47</b>	<b>12 377,40</b>
1.1.1.	Чистка дорог от снега в период с ноября по апрель	0,00	632 165,28	0,00
1.1.2.	Чистка с увлажнением дорог внутрипоселковых по мере необходимости	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Ремонт дорожного полотна. Наращивание слоя дорожного полотна укладкой сплошного слоя асфальта не менее 5см в объеме не менее 4000 м2 на лесной дороге. Ямочный ремонт внутрипоселковых дорог. Подсыпка ям на дороге от ЦКАД	0,00	4 111 887,19	12 377,40
1.1.4.	Установка лежащих полицейских (для ограничения скорости движения по посёлку)	0,00	0,00	0,00
1.1.5.	Указатели улично-дорожной сети поселка	0,00	2 975,00	0,00
<b>1.2.</b>	<b>Обслуживание дренажной системы поселка</b>	<b>0,00</b>	<b>507 050,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.3.</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт зон отдыха (тротуарные дорожки, причал, детская площадка, спортивная площадка, горка)</b>	<b>0,00</b>	<b>298 876,30</b>	<b>0,00</b>
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)</b>	<b>0,00</b>	<b>301 694,74</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Ремонт въездных групп в поселок, косметический</b>	<b>0,00</b>	<b>38 750,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Световая вывеска "МЕДВЕЖЬЕ ОЗЕРО"</b>	<b>0,00</b>	<b>130 000,00</b>	<b>0,00</b>

1.7.	Обслуживание и текущий ремонт площадок, ограждений для сбора бытовых отходов, закупка новых контейнеров	0,00	39 500,00	0,00
1.8.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	0,00	0,00	0,00
1.9.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности (бензопила, триммер, газонокосилка, лопаты, скребки, спецодежда, бензин, масло, леска, техобслуживание инструмента, кисти, валики, ведра, удобрение, мешки для мусора и т.п.)	0,00	380 554,22	-18 074,78
2.	<b>Благоустройство и озеленение общественных зон поселка</b>	<b>0,00</b>	<b>755 296,25</b>	<b>0,00</b>
2.1.	Уход (очистка) за водоемом	0,00	0,00	0,00
2.2.	Покос травы вокруг озера, вдоль обочин поселковых дорог, вдоль обочин подъездных дорог	0,00	226 585,00	0,00
2.3.	Санитарный спил упавших деревьев, удаление поросли с обочин внутрипоселковых дорог, удаление поросли с обочин подъездной дороги	0,00	99 000,00	0,00
2.4.	Поддержание в надлежащем санитарном состоянии общественных зон поселка, включая:	0,00	344 300,00	0,00
2.4.1.	сезонная весенняя и осенняя уборка общественных зон, вывоз и утилизация собранного мусора контейнерами	0,00	8 250,00	0,00
2.4.2.	регулярная уборка общественных зон, регулярная уборка и санитарная обработка контейнеров для сбора бытовых отходов и урн для сбора мусора	0,00	283 250,00	0,00
2.4.3.	регулярная уборка придорожных обочин и ливневых канав от мусора и растительных остатков	0,00	52 800,00	0,00
2.5.	Озеленение общественных зон, включая:	0,00	60 046,52	0,00
2.5.1.	Закупка посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов) и услуги ландшафтного дизайна	0,00	0,00	0,00
2.5.2.	Уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка и т.п.)	0,00	60 046,52	0,00
2.6.	Обработка против клещей общественных зон поселка, включая обработку детской площадки.	0,00	25 364,73	0,00
3.	<b>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества:</b>	<b>89 985,20</b>	<b>712 850,63</b>	<b>45 426,94</b>
3.1.	Электроэнергия для освещения общественных зон (уличное освещение территории дачного поселка)	89 985,20	712 850,63	45 426,94



4.	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией	-30 569,14	1 088 900,73	73 888,65
5.	Административно-хозяйственные расходы:	-0,04	1 827 329,07	-0,04
5.1.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	0,00	660 000,00	0,00
5.2.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	0,00	778 500,00	0,00
5.3.	Бухучет на аутсорсе, ведение расчетного счета, первичные учетные документы, сдача бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю	0,00	330 000,00	0,00
5.4.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику	-0,04	39 896,88	-0,04
5.5.	Аренда помещения для правления, ревизионной комиссии, наемного персонала и охраны	0,00	0,00	0,00
5.6.	Аренда юридического адреса партнерства	0,00	0,00	0,00
5.7.	Транспортные и командировочные расходы, телефонная связь	0,00	18 932,19	0,00
6.	Расходы на организацию контроля доступа и установку технических средств безопасности на территории поселка	1 200,40	224 041,82	3 601,20
6.1.	Услуги ГБР Рогвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	1 200,40	49 202,04	3 601,20
6.2.	Установка системы видеонаблюдения	0,00	0,00	0,00
6.3.	Обслуживание системы контроля и управления доступом	0,00	145 859,01	0,00

6.4.	Оплата услуг мобильной связи (комендант/охрана) для приема тревожных сообщений и связи с собственниками в критических ситуациях	0,00	28 980,77	0,00
7.	Обязательные налоги и платежи, не относящиеся к выплате заработной платы	0,00	3 338,00	1 380,00
7.1.	Налог УСН	0,00	3 338,00	1 380,00
7.2.	Налог на имущество	0,00	0,00	0,00
8.	ПРОЧЕЕ	-30 000,00	827 564,16	-101 116,56
8.1.	Расходы на проведение массовых мероприятий (собрания, праздники и т.п.)	0,00	95 479,89	-55 000,00
8.2.	Услуги банка	0,00	67 505,99	0,00
8.3.	Услуги связи и почты, аренда именного абонементного ящика	0,00	35 689,78	0,00
8.4.	Расходы на техподдержку программного обеспечения учетной программы ЖКХ	0,00	30 000,00	0,00
8.5.	Расходы на нотариальные и юридические услуги	-30 000,00	304 162,00	-46 140,56
8.6.	Расходы на администрирование сайта	0,00	4 659,00	0,00
8.7.	Платный отлов бродячих животных на территории поселка	0,00	0,00	0,00
8.8.	Непредвиденные расходы	0,00	290 067,50	24,00
<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУ</b>		<b>30 616,42</b>	<b>11 882 773,39</b>	<b>17 482,81</b>
9.	Расходы на оплату услуг ЧОП по организации контрольно-пропускного режима на территории дачного поселка	35 047,10	5 100 847,09	650 000,00
9.1.	Услуги охранного предприятия: контрольно-пропускной режим на стационарных постах (КПП в местах прохода/проезда в поселок), 5 постов и расходы по санитарно-техническому содержанию помещений для сотрудников охранного предприятия	35 047,10	5 100 847,09	650 000,00
<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО ОПЛАТЕ УСЛУГ ЧОП</b>		<b>35 047,10</b>	<b>5 100 847,09</b>	<b>650 000,00</b>

спецфонд 2017	Техпаспорт для постановки на учет адм.здания	0,00	0,00	-15 000,00
---------------	--	------	------	------------

Председатель правления партнерства



/Никифорова А.Ю./