

ПРОТОКОЛ №

общего внеочередного очного собрания (в форме собрания Уполномоченных) Дачного Некоммерческого Partnership «Медвежье озеро 2014»

Дата проведения: 15 декабря 2018 года.

Место проведения: Московская область, Щелковский муниципальный район, сельское поселение Гребневское, Микрорайон (дачный поселок) Медвежье Озеро, административное здание.

Время открытия: 12 часов 15 минут.

Инициатор проведения собрания: правление партнерства.

Общая списочная численность членов партнерства: 258 (двести пятьдесят восемь) человек.

Списочная численность избранных Уполномоченных (делегатов): 16 (шестнадцать) человек.

Присутствовали Уполномоченные (делегаты): 14 (четырнадцать) человек, которые представляют на собрании 192 (сто девяносто два) члена партнерства.

Присутствовали члены партнерства: 38 (тридцать восемь) человек, из них 37 (тридцать семь) по доверенности на поверенных лиц.

Присутствующие участники обладают 89,15 % (восемьдесят девять целых пятнадцать сотых процента) от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание (в форме собрания Уполномоченных) правомочно.

Присутствовали участники с правом совещательного голоса: нет.

Повестка собрания:

1. Избрание председательствующего на собрании.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Прием в члены ДНП согласно поступившим заявлениям.
5. Утверждение Списка ДНП (реестра ДНП).
6. Утверждение Списка Уполномоченных ДНП.
7. Промежуточный отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2018 года.
8. Внесение изменений в смету 2018 года.
9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 год и принятие решений о ее исполнении.
10. Предложение по подъездной дороге со стороны Красноармейского шоссе и другим стратегическим вопросам развития поселка Медвежье озеро.

Регламент выступления в прениях для участников – 3 минуты по одному вопросу.

В соответствии со статьей 20 Закона № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом ДНП «Медвежье озеро 2014» дачное некоммерческое объединение вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных. Собрание уполномоченных имеет все компетенции общего собрания членов партнерства. Общее собрание, проводимое в форме собрания уполномоченных вправе рассматривать любые вопросы деятельности партнерства и принимать по ним решения. Исключением является решение, принимаемое по вопросу, указанному в подпункте 18 пункта 1 статьи 21 Закона № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Слушания:

- По первому вопросу повестки собрания.

Сахнова Ольга Михайловна предложила избрать председателем собрания дачного некоммерческого партнерства Никифорову Аделаиду Юрьевну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	230	нет	нет

По первому вопросу повестки собрания решили:

Никифорову Аделаиду Юрьевну избрать председателем собрания дачного некоммерческого партнерства.

- По второму вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила избрать секретарем собрания дачного некоммерческого партнерства Якушеву Полину Евгеньевну.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	230	нет	нет

По второму вопросу повестки собрания решили:

Якушеву Полину Евгеньевну избрать секретарем собрания дачного некоммерческого партнерства.

- По третьему вопросу повестки собрания.

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила для избрания в счетную комиссию собрания дачного некоммерческого партнерства кандидатуры Мухамадеева Тагира Мунировича, Васильева Андрея Георгиевича и Романова Александра Ильича.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	230	нет	нет

По третьему вопросу повестки собрания решили:

Мухамадеева Тагира Мунировича, Васильева Андрея Георгиевича и Романова Александра Ильича избрать в счетную комиссию собрания дачного некоммерческого партнерства.

- По четвертому вопросу повестки собрания.

Сахнова Ольга Михайловна предложила рассмотреть поступившие заявления о вступлении в члены ДНП «Медвежье озеро 2014» и проголосовать за прием кандидатов в члены партнерства.

Кандидаты:

1. Меньшиков Алексей Александрович, уч. 372 МО

2. Вишняков Вадим Борисович, уч. 328 МО
3. Кайнов Андрей Геннадьевич, 92 МО
4. Панаско Виктор Петрович, 83 МО
5. Галкина Елена Евгеньевна, 10 ВВ
6. Юскевич Александр Михайлович, 234 МО

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	230	нет	нет

По четвертому вопросу повестки собрания решили:

Принять в члены партнерства 6 (шесть) человек согласно поступившим заявлениям:

1. Меньшиков Алексей Александрович, уч. 372 МО
2. Вишняков Вадим Борисович, уч. 328 МО
3. Кайнов Андрей Геннадьевич, 92 МО
4. Панаско Виктор Петрович, 83 МО
5. Галкина Елена Евгеньевна, 10 ВВ
6. Юскевич Александр Михайлович, 234 МО

• **По пятому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила утвердить Список членов (реестр) ДНП «Медвежье озеро 2014» в составе 264 (двести шестьдесят четыре) человека.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	230	нет	нет

По пятому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Список членов (реестр) ДНП «Медвежье озеро 2014» в составе 264 (двести шестьдесят четыре) человека:

• **По шестому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила утвердить Список Уполномоченных ДНП «Медвежье озеро 2014» согласно поступившим протоколам их избрания. Согласно поступившим Решениям (бюллетеням) вновь принятых членов ДНП «Медвежье озеро 2014» в сформированных группах Уполномоченных (делегатов) также произошли изменения в количественном составе.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	230	нет	нет

По шестому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить Список Уполномоченных ДНП «Медвежье озеро 2014» в количестве 16 (шестнадцать) человек. В соответствии с письменными Решениями вновь принятых членов ДНП «Медвежье озеро 2014» в сформированных группах Уполномоченных (делегатов) произошли изменения в количественном составе групп. Присутствующие на собрании Уполномоченные представляют с этого момента 198 (сто девяносто восемь) члена партнерства, что вместе с 40 (сорока) присутствующими членами партнерства, включая 39 (тридцать девять) выдавших доверенность на участие поверенному, составляет 238 (двести тридцать восемь) человек или 90.15 % (девяносто целых пятнадцать сотых процента) общего количества голосов. Общее собрание в форме собрания Уполномоченных в утвержденном составе полностью полномочно в принятии решений по всем последующим вопросам повестки собрания.

• **По седьмому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна от имени Правления зачитала отчет правления о проделанной работе за 9 месяцев 2018 года.

Финансирование всех выполненных работ и мероприятий осуществлялось в соответствии с утвержденной Сметой 2018 года в рамках поступивших платежей собственников дачных земельных участков в границах территории ДНП «Медвежье озеро 2014».

За период с 01.01.2018г. по 10.12.2018г. поступили денежные средства в сумме 15793452,53 руб.

За период с 01.01.2018г. по 10.12.2018г. уплачены подрядчикам, поставщикам услуг денежные средства в сумме 15244655,94 руб.

Общее количество регулярных платежей по лицевым счетам за период составило более 360 плательщиков. Постоянная работа с собственниками привела к увеличению поступлений на 220% в сравнении с аналогичным периодом 2017 года. На 10.12.2018г. злостных неплательщиков осталось 44 жителя из 410 домохозяйств. Со всеми злостными неплательщиками проведена работа по выставлению досудебных претензий. Часть досудебных претензий переведена в стадию судебного взыскания. В 2019 году эта работа будет продолжена.

Васильев Андрей Георгиевич предложил промежуточный отчет правления утвердить.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	230	2	6

По седьмому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить промежуточный отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности за 9 месяцев. Отчет приложить к настоящему протоколу.

• **По восьмому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила внести корректировку в Смету 2018 года. Статьи 1.1.2; 1.3; 1.9; 2.1; 2.6; 5.4; 8.7. изложить в следующей редакции:

«1.1.2 Чистка с увлажнением дорог внутрипоселковых по мере необходимости 27 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	230	2	6

«1.3 Обслуживание и текущий ремонт зон отдыха (тротуарные дорожки, причал, детская площадка, спортивная площадка, горка) 300 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	230	2	6

«1.9 Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности (бензопила, триммер, газонокосилка, лопаты, скребки, спецодежда, бензин, масло, леска, техобслуживание инструмента, кисти, валики, ведра, удобрение, мешки для мусора и т.п.) 400 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	230	2	6

«2.1. Уход (очистка) за водоемом 0,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	230	2	6

«2.6. Обработка против клещей общественных зон поселка, включая обработку детской площадки 28 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	230	2	6

«5.4 Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику 45 000,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	230	2	6

«8.7 Платный отлов бродячих животных на территории поселка 0,00р.»

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	230	2	6

Других предложений не поступило.

По восьмому вопросу повестки собрания решили:

Внести в приходно-расходную Смету 2018 года изменения по статьям 1.1.2; 1.3; 1.9; 2.1; 2.6; 5.4; 8.7. Смету с внесенными изменениями приложить к настоящему протоколу.

• По девятому вопросу повестки собрания.

Сахнова Ольга Михайловна предложила утвердить приходно-расходную смету на 2019 год и принять решение о ее исполнении.

Никифорова Аделаида Юрьевна предложила рассмотреть каждый раздел сметы и проголосовать за каждый пункт отдельно, дату внесения платежей оставить прежнюю – не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В связи с тем, что с 01 января 2019 года вступает в силу Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", которым определено, что в членский взнос включены расходы, связанные с охраной территории садоводства, правление предлагает формировать единый ежемесячный платеж.

Не смотря на повышающиеся тарифы и стоимость материалов и услуг в 2019 году, и ввиду сложной финансово-экономической ситуации у большинства жителей поселка, правление приняло решение не индексировать размер взноса в 2019 году.

Финансово-экономическое обоснование размера взноса.

Ежемесячный членский взнос составит 3000 руб. с владельца участка до 1000 м2 включительно, 3000 руб. + 200 руб. с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2.

Расчет членского взноса выполнен исходя из Сметы 2019 года, количества лицевого счетов (домовладельцев) - 410 и суммарной площади индивидуальных земельных участков, принадлежащих гражданам в границах территории ведения дачного хозяйства (садоводства) - 605000м2.

Платеж собственника (правообладателя) земельного участка, расположенного в границах территории ведения дачного хозяйства (садоводства) без участия в партнерстве (товариществе), устанавливается равным членскому взносу члена партнерства (товарищества).

Рассмотрены поступившие предложения по развитию инфраструктуры поселка (спортивная площадка, уличные тренажеры, минипарк из домиков на деревьях, шатер, обустройство пешеходной дорожки вдоль центральной дороги, качели возле пруда и пр.).

Участники собрания согласились, что развивать инфраструктуру необходимо. Но сначала нужно разработать общую концепцию развития, для чего заказать визуализацию в нескольких вариантах и обсудить с жителями эти варианты. Только после этого приступить к просчету реализации мероприятий по развитию. С 2019 года финансирование мероприятий по развитию инфраструктуры возможно только посредством сбора целевых взносов под каждый объект, что требует тщательной проработки с учетом временного интервала сбора взносов и инфляционной составляющей, а также просчета расходов на дальнейшую эксплуатацию. Предложено правлению подготовить варианты и вынести на обсуждение не отдельные элементы благоустройства, а комплексную концепцию развития.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Голосование по каждой статье отображено в прилагаемой к настоящему протоколу приходно-расходной Смете на 2019 год.

По девятому вопросу повестки собрания решили:

Утвердить приходно-расходную смету на 2019 год в целом и принять решение о ее исполнении посредством сбора ежемесячного членского взноса из следующего расчета:

расходы по управлению, эксплуатационно-техническому обслуживанию имущества общего пользования дачного поселка:

3000 руб. с владельца участка до 1000 м2 включительно,

3000 руб. + 200 руб. с каждых 100 м2 свыше 1000м2 с владельца участка (участков) больше 1000м2.

Платеж собственника (правообладателя) земельного участка, расположенного в границах территории ведения дачного хозяйства (садоводства) без участия в партнерстве (товариществе), устанавливается равным членскому взносу члена партнерства (товарищества).

Дата внесения ежемесячного платежа – не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Правлению подготовить несколько вариантов развития инфраструктуры и вынести на обсуждение жителей.

• **По десятому вопросу повестки собрания.**

Никифорова Аделаида Юрьевна сообщила, что в последние месяцы среди жителей поселка активно распространяется информация о том, что подъезд со стороны Красноармейского шоссе может быть перекрыт государственными органами. На собрание приглашены собственники, предложившие решение этого вопроса.

Выступил один собственник с предложением создать рабочую группу для обращений в профильные ведомства, получения решений (или отказов) с целью получения официального права пользования этим подъездом, а в дальнейшем – строительства съезда с шоссе. Приблизительный бюджет для работы такой группы (или отдельного исполнителя) 70 000 руб. в месяц. По оценке этого собственника срок выполнения мероприятий до получения техусловий для съезда составит не менее 4-х месяцев. Гарантий, что в этот срок исполнитель сможет выполнить задачу нет. Для решения данного вопроса (реализации данного проекта) предлагает внести в бюджет 2019 года сумму в размере 2,0 млн рублей.

Другой собственник выступил с пояснением, какой результат принесут уже предпринятые усилия по получению законного права пользования подъездом со стороны Красноармейского шоссе. Подъезд будет поставлен на кадастровый учет как лесная дорога, а затем в форме некоего договора мы сможем оформить право пользования. Вместе с использованием дорогой мы сможем урегулировать вопрос с размещением контейнерной площадки для ТБО. Стоимость этих мероприятий 1,3 млн. Оплата после решения вопроса.

Выступил член правления Хохлов Г., который кратко пояснил собранию, что правление держит на контроле вопрос с подъездом от Красноармейского шоссе и ищет пути решения вопроса с наименьшими финансовыми затратами. Проведены предварительные консультации с лицами, рекомендованными нашим активным жителем. Вопрос с организацией съезда с Красноармейского шоссе зависит в основном от финансирования строительно-монтажных работ. Сложностей с получением ТУ быть не должно. Ранее, управляющая компания уже получала ТУ на такой съезд, но не реализовала эту идею. По самой прикидочной оценке работы будут стоить 5-7 млн. В условиях ограниченного бюджета у правления пока нет идей как в разумные сроки целевыми взносами собрать такую сумму.

Выступил член партнерства Мирской А. с напоминанием о том, что с 01 января 2019 года вступает в силу Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", который кардинально меняет жизнь некоммерческих организаций дачников, садоводов и огородников. Мирской А. обеспокоен, подготовлено ли правление к грядущим изменениям. Член правления Сахнова О. сообщила, что правление готовилось и готовится к вступлению в силу нового закона, проводятся консультации с юристами и готовится для обсуждения новый Устав, соответствующий новому закону.

Выступление Мирского А. поддержал Крамарь В., который дополнительно внес предложение публиковать списки злостных неплательщиков.

Мирской А. предложил изменить методику расчета членского взноса. По каждому пункту сметы необходимо брать для расчета некие показатели (м² площади участка, наличие домовладений, количество проживающих, протяженность ограждения участка в метрах, соотношение длины прилегания участка и эксплуатируемого дорожного полотна, коэффициент пользования центральной дорогой и др.). В процессе обсуждения участниками собрания были заданы вопросы о том, кто будет разрабатывать такую

методику, насколько увеличится трудоемкость администрирования платежей со множеством переменных величин и трудоемкость контрольно-учетных мероприятий. Участники собрания попросили на примере показать, как предложенная методика с таким множеством показателей изменит платеж конкретного жителя. Мирской А. пояснил, что конкретные формулы должны высчитать члены правления, сначала нужно утвердить базовые принципы. Присутствующие члены правления высказали сомнение в целесообразности такого подхода. Для того, чтобы обсуждать сложные формулы и новые методики каждый житель должен понимать, как изменится конкретно его платеж. Кроме этого, не совсем понятно, каким образом при плавающих показателях ежемесячного взноса можно принять решение об исполнении сметы с утвержденными цифрами расходов на будущий год. Участники собрания высказали мнение, что правление достигло высоких результатов по сбору платежей и сокращению задолженности с текущей методикой, промежуточный отчет о финансово-хозяйственной деятельности тому подтверждение. Для обсуждения с жителями новой методики инициатору предложено направить в адрес правления описание, показатели и формулы, метод распределения годовых сметных сумм на индивидуальный взнос (платеж).

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

Вариант голосования	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»
Кол-во голосов	228	нет	10

По десятому вопросу повестки собрания решили:

Попросить собственника с предложением о создании рабочей группы (за 70 000 руб. в месяц) подготовить дорожную карту по процессу с суммами затрат и конечным результатом. Ввиду того, что сметой 2019 года подобных расходов не было предусмотрено, для финансирования необходимо будет принять общим собранием размер целевого взноса, необходимого на этот процесс.

Правлению до 01 мая 2019 года подготовить информацию по вариантам решения вопроса с проездом от Красноармейского шоссе.

Принять к сведению все пожелания относительно вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Предложить жителям рассмотреть вариант методики расчета членских взносов, подготовленный Мирским А., для чего попросить Мирского А. направить методику правлению до следующего общего собрания.

Повестка собрания исчерпана, Общее очное собрание (в форме собрания Уполномоченных) закрыто.


Время закрытия собрания: 17 часов 30 минут.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Мухамадеев Тагир Мунирович, Васильев Андрей Георгиевич, Романов Александр Ильич.

Сведения о лицах, голосовавших против решений по вопросам повестки собрания, потребовавших внести запись об этом в протокол: указанные лица отсутствуют.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Никифорова Аделаида Юрьевна

Якушева Полина Евгеньевна

Приложения:

1. **Список** членов (реестр) ДНП «Медвежье озеро 2014» на 15.12.2018г.
2. **Список** Уполномоченных ДНП «Медвежье озеро 2014» на 15.12.2018г.
3. **Отчет** правления.
4. **Смета** 2018 в редакции от 15.12.2018г.
5. **Смета** 2019г.
6. **Предложения** жителей по развитию инфраструктуры поселка.

Члены счетной комиссии:

1. **Мухамадеев Тагир Мунирович**
2. **Васильев Андрей Георгиевич**
3. **Романов Александр Ильич**

Three handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed in the list above. The signatures are written in a cursive style.



Председательство партнера

Data: 2018/2019

Область И. Пушкина
145038006937

[Signature]