

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного срочного пользования земельными участками**

Московская область

«01» января 2017 г.

Гражданин Российской Федерации **Анчин Александр Владимирович** паспорт:

, зарегистрированный по адресу:  
, именуемый в дальнейшем  
«Ссудодатель», с одной Стороны, и **Дачное некоммерческое партнёрство «Медвежье озеро 2014»** (ДНП «Медвежье озеро 2014»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Председателя правления партнёрства Никифоровой Аделаиды Юрьевны, действующей на основании Устава и Протокола общего собрания от 03.12.2016 г., с другой Стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять следующие земельные участки:

- часть земельного участка (земельный участок за исключением участков предназначенных для размещения коммуникаций), в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щёлковский район, вблизи деревни Корякино, кадастровый номер: **50:14:0030207:578;**

- часть земельного участка (земельный участок за исключением участков предназначенных для размещения коммуникаций), в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щёлковский район, урочище Кузьменки, кадастровый номер: **50:14:0030207:8;**

- часть земельного участка (земельный участок за исключением участков предназначенных для размещения коммуникаций), в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щёлковский район, урочище Кузьменки, кадастровый номер: **50:14:0030207:11;**

- часть земельного участка (земельный участок за исключением участков предназначенных для размещения коммуникаций), в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щёлковский район, урочище Кузьменки, кадастровый номер: **50:14:0030207:16;**

- часть земельного участка (земельный участок за исключением участков предназначенных для размещения коммуникаций), в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щёлковский район, вблизи деревни Корякино, кадастровый номер: **50:14:0030207:569;**

- часть земельного участка, в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение)



объекта: Московская область, Щёлковский район, вблизи деревни Корякино, кадастровый номер: **50:14:0030207:573**;

- часть земельного участка (земельный участок за исключением участков предназначенных для размещения коммуникаций), в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щёлковский район, кадастровый номер: **50:14:0030207:591**;

- часть земельного участка (земельный участок за исключением участков предназначенных для размещения коммуникаций), в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щёлковский район, кадастровый номер: **50:14:0030207:593**;

- часть земельного участка (земельный участок за исключением участков предназначенных для размещения коммуникаций), в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щёлковский район, вблизи деревни Корякино, кадастровый номер: **50:14:0030207:575**;

- часть земельного участка (земельный участок за исключением участков предназначенных для размещения коммуникаций), в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щёлковский район, вблизи деревни Корякино, кадастровый номер: **50:14:0030207:557**;

- часть земельного участка (земельный участок за исключением участков предназначенных для размещения коммуникаций), в границах согласно схеме (Приложение № 1 к настоящему Договору), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Щёлковский район, вблизи деревни Корякино, кадастровый номер: **50:14:0030207:558**  
и своевременно возратить их по истечении срока настоящего Договора.

Общая площадь предоставляемых земельных участков составляет 117 003 кв. м:

174 232 кв.м – 57 229 кв.м = 117 003 кв.м, где

174 232 кв.м. – суммарная площадь всех участков

57 229 кв.м. – суммарная площадь земель занятых коммуникациями.

1.2. Настоящий Договор заключён на основании подп. 2 п. 1 ст. 24 ЗК РФ и в соответствии с ГК РФ.

1.3. Участки, части из которых предоставляются Ссудополучателю в безвозмездное срочное пользование, принадлежат Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права от 30.07.2015г. на участки с кадастровыми номерами: 50:14:0030207:8; 50:14:0030207:11; 50:14:0030207:16; 50:14:0030207:557; 50:14:0030207:558; 50:14:0030207:578 (Приложения 2-7), Свидетельствами о государственной регистрации права от 27.06.2016г. на участки с кадастровыми номерами: 50:14:0030207:569; 50:14:0030207:573; 50:14:0030207:591; 50:14:0030207:593 (Приложения 8-11), Выпиской из ЕГРП от 16.07.2016 г. на участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:575 (Приложения 12).

## **2. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ И СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Земельные участки будут использоваться в соответствии с видом разрешённого использования для решения жителями дачного посёлка «Медвежье озеро» социально-хозяйственных задач при ведении ими дачного хозяйства.



2.2. Земельные участки находятся в границах территории партнёрства в соответствии с утверждённым проектом организации застройки ДНП «Медвежье озеро 2014» и будут использоваться в качестве земельных участков общего пользования.

2.3. Земельные участки, указанные в п. 1.1. настоящего Договора передаются сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приёма-передачи земельных участков.

2.4. Если за две недели до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон письменно не уведомит другую Сторону о расторжении Договора, Договор считается продлённым на тот же срок, на тех же условиях.

2.5. Договор не подлежит государственной регистрации.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Ссудодатель обязан:**

3.1.1. В течение 10 (десяти) календарных дней после заключения настоящего Договора передать указанные в п. 1.1. настоящего Договора земельные участки Ссудополучателю по Акту приёма-передачи.

3.1.2. Передать Ссудополучателю земельные участки в состоянии, соответствующем условиям Договора и позволяющем их использовать в соответствии с назначением согласно п. 2.2. настоящего Договора.

#### **3.2. Ссудодатель имеет право:**

3.2.1. Осуществлять контроль использования земель Ссудополучателем.

3.2.2. Согласовывать заявки Ссудополучателя на выполнение работ по землеустройству в случае необходимости и целесообразности их проведения.

3.2.3. Требовать возмещения убытков, причинённых ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

#### **3.3. Ссудополучатель обязан:**

3.3.1. Использовать участки в соответствии с их целевым назначением разрешёнными способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством РФ.

3.3.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством РФ.

3.3.4. Соблюдать при использовании земельных участков требования СНиП, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.3.5. Не допускать загрязнение, захламление бытовым и строительным мусором зон отдыха и проездов. Немедленно извещать о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения инженерных коммуникаций, расположенных в границах переданных земельных участков.

3.3.6. По истечении срока действия настоящего Договора, том числе при досрочном его расторжении, вернуть земельные участки по Акту приёма-передачи в надлежащем состоянии в течение 10 (десяти) календарных дней, но не позднее последнего дня срока действия Договора.

3.3.7. Не нарушать права других землепользователей.

3.3.8. Сообщать Ссудодателю незамедлительно обо всех нарушениях прав собственника и предъявляемых претензиях со стороны третьих лиц.

3.3.9. Предоставлять незамедлительно уполномоченным лицам Ссудодателя, а также представителям надзорных органов, возможность контроля, обеспечивать допуск персонала специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ по устранению аварий.

3.3.10. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РФ.

#### **3.4. Ссудополучатель имеет право:**



3.4.1. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельных участках пресные подземные воды, а также пруды, обводнённые карьеры в соответствии с законодательством РФ.

3.4.2. Производить озеленительные работы и работы по благоустройству, а также осуществлять посевы и посадки декоративных растений и насаждений.

3.4.3. Производить по согласованию с Ссудодателем текущие ремонтные работы и капитальный ремонт асфальтовых и бетонных покрытий.

3.4.4. Размещать на земельных участках элементы благоустройства и малые архитектурные формы, производить их обслуживание и текущий ремонт.

3.4.5. Возводить по согласованию с Ссудодателем с соблюдением правил застройки временные некапитальные сооружения в соответствии с целевым назначением земельных участков и их разрешённым использованием с соблюдением требований СНиП, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.6. Проводить в соответствии с разрешённым использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, обустраивать пруды и иные водные объекты в соответствии с требованиями установленными действующим законодательством РФ.

3.4.7. Осуществлять другие права и нести обязанности связанные с использованием земельных участков в соответствии с видом разрешённого использования в рамках действующего законодательства РФ.

### **3.5. Ссудодатель не вправе:**

3.5.1. Использовать право безвозмездного срочного пользования земельными участками в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал (фонд) других юридических лиц, а также передавать предоставленные земельные участки третьим лицам.

## **4. Ответственность Сторон**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причинённые таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **5. Порядок изменения и прекращения Договора**

5.1. Действие Договора прекращается по истечении срока указанного в п. 2.3. настоящего Договора.

5.2. Договор может быть изменён или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

5.3. Ссудодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем, внесудебном порядке в любое время, уведомив об этом Ссудополучателя за 14 (четырнадцать) календарных дней, до даты его расторжения.

5.4. Ссудополучатель также вправе в любое время отказаться от настоящего Договора с соблюдением порядка предусмотренного п. 5.3. настоящего Договора.

5.5. При расторжении Договора, в том числе при досрочном расторжении по инициативе любой из Сторон, земельные участки должны быть переданы Ссудодателю в том же состоянии, в котором они были переданы Ссудополучателю по Акту приёма-передачи земельных участков.

5.6. Произведённые Ссудополучателем неотделимые улучшения остаются в собственности Ссудодателя без возмещения произведённых Ссудополучателем затрат.



## **6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

6.1. Ни одна из Сторон Договора не несёт ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя было предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влияния на исполнение обязательств по Договору.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут решаться путём переговоров в рамках действующего законодательства.

7.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры решаются в суде в законном порядке.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

8.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

8.4. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание договора, а также все документы, переданные сторонами друг другу в связи с договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

8.5. Для целей удобства в Договоре под Анчин А.В. и ДНП «Медвежье озеро 2014» также понимаются их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.

8.6. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

8.6.1. Для Анчина А.: 115191, г. Москва, 4-й Рощинский проезд, д. 15.

8.6.2. Для ДНП «Медвежье озеро 2014»: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, д. 7, с. 4, офис 14.

8.7. В случае изменения реквизитов одной из Сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в Московской области или г. Москве. В противном случае, направление Стороной корреспонденции по прежним реквизитам будет считаться надлежащим извещением другой Стороны.

8.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.9. Приложения:

1. Схема размещения коммуникаций на территории КП «Медвежье озеро».

2. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2015 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:8;

3. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2015 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:11;



4. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2015 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:16;
5. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2015 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:557;
6. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2015 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:558;
7. Свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2015 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:578;
8. Свидетельство о государственной регистрации права от 27.06.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:569;
9. Свидетельство о государственной регистрации права от 27.06.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:573;
10. Свидетельство о государственной регистрации права от 27.06.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:591;
11. Свидетельство о государственной регистрации права от 27.06.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:593;
12. Выписка из ЕГРП от 16.07.2016 г. на земельный участок с кадастровым номером: 50:14:0030207:575.
13. Акт приема-передачи земельного участка.
14. Акт возврата земельного участка.

#### 9. Реквизиты и подписи Сторон:

**Ссудодатель:**

Анчин Александр Владимирович

Адрес:

**Ссудополучатель:**

ДНП «Медвежье озеро 2014»

Местонахождение:

141207, Московская обл., г. Пушкино, Писаревский проезд, д. 5

ОГРН 1145038006937

ИНН: 5038107947, КПП: 503801001

Р/сч 40703810840000000185 в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

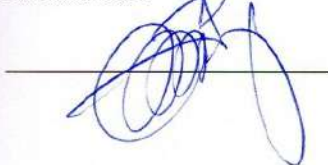
К/сч № 30101 810 400000000225, БИК 044525225, г. Москва

E-mail: pravlenie@bearlake.su

+7(910)418-46-91

**Ссудодатель:**

Анчин А.В.



**Ссудополучатель:**

Никифорова А.Ю.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

Шиндуров листа (об)

