



Садоводческое некоммерческое товарищество «Медвежье озеро 2014»

Российская Федерация, 141207, г. Пушкино, Писаревский проезд, д.5, пом. 25

«Утверждено»

Общим собранием

от 21.11.2020г.

Положение о пропускном режиме на территории садоводства

Пропускной режим действует на охраняемой территории садоводства в целях поддержания надлежащего порядка, обеспечения безопасности жителей и гостей, выявления, предупреждения и пресечения посягательств на законные права жителей, их имущество.

Территория садоводства является частной. Настоящее Положение является официальным внутренним документом товарищества и обязательно для всех жителей (домовладельцев и членов их семьи), а также для любых других лиц, постоянно либо временно находящихся на территории.

КПП «Центральный» оборудован автоматической СКУД (система контроля и управления доступом). Для проезда требуется наличие электронного пропуска.

КПП «Родник» (грузовой) оборудован автоматической СКУД (система контроля и управления доступом) и пунктом удаленной диспетчеризации. Для проезда требуется наличие электронного пропуска или заявка в удаленную диспетчерскую службу.

1. Порядок проезда автотранспорта на территорию садоводства:

1.1. Жители (домовладельцы и члены их семьи) могут пользоваться постоянными электронными пропусками для проезда на территорию садоводства на легковом транспорте и на собственном малотоннажном грузовом транспорте (разрешенной максимальной массой не более 3.5 тонн) через любое КПП.

1.2. Гости жителей, иные посетители и приглашенные лица могут пользоваться разовыми электронными пропусками для проезда на территорию садоводства на легковом транспорте через любое КПП.

1.3. Проезд грузового транспорта, строительных машин и механизмов, транспорта служб доставки и курьеров возможен только через КПП «Родник». Для грузового транспорта разрешенной максимальной массой свыше 3.5 тонн, строительных машин и механизмов время проезда на территорию садоводства ограничено до 8 часов 00 минут и с 21 часов 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно). Время проезда грузового транспорта разрешенной максимальной массой свыше

3.5 тонн, строительных машин и механизмов время ограничено до 10 часов 00 минут и с 22 часов 00 минут в выходные дни (суббота, воскресенье) и установленные в соответствии с федеральным законодательством нерабочие праздничные дни.

1.4. Наемные работники могут пользоваться постоянными пропусками для проезда на территорию садоводства на личном автотранспорте только через КПП «Родник».

1.5. Автотранспорт обслуживающих и подрядных организаций товарищества осуществляет проезд на территорию садоводства по согласованным с управляющим органом спискам, подаваемым коменданту не позднее, чем за три рабочих дня до начала работ. В случае экстренно-аварийных работ комендантская служба вправе пропустить спецтранспорт без дополнительных согласований.

1.6. Специальному автотранспорту Скорой медицинской помощи, МЧС, УВД, Мосэнерго, Мособлгаз, СЭС, ФМС, Мособллес и пр. при предъявлении соответствующих документов обеспечивается беспрепятственный проезд. О необходимости проезда указанного специального автотранспорта МЧС, УВД, СЭС, ФМС, Мособллес сотрудник охраны немедленно уведомляет комендантскую службу. Сотрудник комендантской службы вправе сопровождать специальный автотранспорт в течение его пребывания на территории садоводства.

2. Порядок оформления пропусков для проезда автотранспорта на территорию садоводства:

2.1. Постоянный пропуск на право въезда на территорию садоводства оформляется по предварительной письменной заявке домовладельца или его уполномоченного лица. Заявка должна содержать: ФИО собственника, номер участка, тип пропуска (собственник или работник), марку и госномер автомобиля.

При оформлении пропуска на работника указывается его срок действия.

2.2. Заявки на выдачу постоянных пропусков принимаются по телефону:

+7 968 0 455 772 (SMS или WhatsApp)

2.3. Постоянные пропуска выдаются в комендантской службе при предъявлении получателем документа, удостоверяющего его личность, после подписания Согласия на обработку персональных данных.

2.4. Количество постоянных электронных пропусков, оформляемых на одного домовладельца (собственника земельного участка) за счет взноса (платежа) лимитировано в соответствии со следующей градацией:

- взнос (платеж) 3300р-3800р – 3 постоянных электронных пропуска;
- взнос (платеж) 3801р-4300р – 4 постоянных электронных пропуска;
- взнос (платеж) 4301р-4800р – 5 постоянных электронных пропуска;
- взнос (платеж) 4801р-5300р – 6 постоянных электронных пропусков.

Компенсация за изготовление электронного пропуска сверх лимита составляет 250 (двасти пятьдесят) рублей.

2.5. При утере постоянного пропуска на право въезда автомобиля домовладельцу необходимо в краткий срок уведомить об этом комендантскую службу и заказать выпуск нового пропуска. До перевыпуска нового постоянного пропуска проезд осуществляется по разовому пропуску. Компенсация за изготовление постоянного или разового электронного пропуска в случае утери или порчи составляет 250 (двести пятьдесят) рублей.

2.6. Разовые пропуска (право разового проезда) для КПП «Центральный» предоставляются по телефонной заявке (звонок или SMS заблаговременно до проезда) собственника или его уполномоченного представителя с телефонного номера, зарегистрированного в базе телефонных контактов СНТ «Медвежье озеро 2014». Телефон для заявок на разовые пропуска:

+7 903 710 47 67 разовые пропуска

2.7. Разовые пропуска (право разового проезда) для КПП «Родник» (грузовой) предоставляются по телефонной заявке (звонок заблаговременно до проезда) собственника или его уполномоченного представителя с телефонного номера, зарегистрированного в базе телефонных контактов СНТ «Медвежье озеро 2014». Телефон удаленного диспетчера для заявок на разовые пропуска:

+7 958 709 16 11 удаленный диспетчер

2.8. При заказе разового пропуска на проезд любого автотранспортного средства, домовладелец сообщает дежурному охраннику (диспетчеру) марку, госномер ожидаемой автомашины и номер своего участка.

2.9. Запрещается передавать пропуск третьим лицам. В случае выявления такого факта или предоставления собственником недостоверной информации - пропуск подлежит изъятию (блокированию).

3. Действия дежурного сотрудника охраны при проезде автотранспорта на территорию садоводства через КПП:

3.1. Идентификация транспортного средства на КПП осуществляется только при закрытом шлагбауме. Охранник имеет право удостовериться, что у водителя транспортного средства имеется в наличии постоянный пропуск и что пропуск оформлен для проезда конкретного въезжающего автомобиля. Если у охранника возникли сомнения в подлинности пропуска или полномочиях лица, управляющего транспортным средством, он вправе попросить у водителя удостоверяющий личность документ, сообщить о нарушении начальнику смены (или сотруднику комендантской службы) и домовладельцу, оформившему данный пропуск.

3.2. Любое транспортное средство, получившее право проезда по разовому (гостевому) пропуску подлежит учету в специальном журнале на КПП.

3.3. При приеме заявки на разовый проезд транспортного средства охранником производится запись в журнале, отражающая номер телефона, с которого поступила заявка, номер участка, марку и регистрационный номер ожидаемой автомашины. Время прибытия транспортного средства фиксируется при пересечении въездной группы шлагбаума.

3.4. По особому распоряжению руководства ЧОП, в случае специальных мероприятий, проводимых на территории садоводства, сотрудник охраны может производить осмотр транспортных средств при подозрении, что указанные транспортные средства используются в противоправных целях.

3.5. В случае угрозы нанесения вреда имуществу, здоровью и жизни или иных противоправных действиях любых лиц сотрудник охраны обязан незамедлительно вызвать группу быстрого реагирования Росгвардии и сообщить об инциденте старшему смены (сотруднику комендантской службы).

3.6. На КПП «Центральный» и КПП «Родник» работает автоматическая система контроля и управления доступом. Сотрудник охраны на КПП не вправе вмешиваться в режим работы автоматической системы контроля и управления доступом. В случае обнаружения технической неисправности автоматической системы контроля и управления доступом сотрудник охраны обязан немедленно сообщить об этом старшему смены (или сотруднику комендантской службы) для принятия экстренных мер.

4. Порядок пропуска физических лиц на территорию садоводства:

4.1. Жители (домовладельцы и члены их семьи), гости жителей, иные посетители и приглашенные лица могут свободно проходить на территорию садоводства.

4.2. Временно проживающие на территории садоводства наемные работники (члены строительных и отделочных бригад, прорабы и бригадиры, временный персонал) могут находиться на территории садоводства с письменного разрешения домовладельца. Такое разрешение должно быть предъявлено работниками по требованию комендантской службы либо сотрудников охраны.

4.3. В случае необходимости длительного пребывания (более 10 календарных дней) на территории садоводства указанных наемных работников и приравняемых к ним лиц домовладелец обязан уведомить об этом комендантскую службу. С целью уведомления домовладелец письменно направляет в комендантскую службу списочный состав лиц, чье пребывание он разрешает на срок более 10 календарных дней, с указанием фамилии, имени, отчества, данных удостоверяющего документа и разрешительного документа (в случае если лицо не является гражданином Российской Федерации), а также разрешенный лицу срок пребывания на территории садоводства. На основании такого уведомления комендантская служба оформляет на указанных наемных работников и приравненных к ним лиц пропуск утвержденного образца. Пропуск утвержденного образца должен быть предъявлен работниками по требованию комендантской службы либо сотрудников охраны.

4.4. Временно проживающие на территории садоводства наемные работники не должны покидать территорию домовладения заказчика с 22:00 до 7:00.

4.5. Домовладелец вправе в любой момент отозвать свое разрешение на пребывание наемного сотрудника на территории садоводства посредством письменного уведомления, направленного в комендантскую службу.

4.6. Сотрудники обслуживающих и подрядных организаций товарищества пребывают на территории садоводства по согласованным с управляющим органом спискам, подаваемым в комендантскую службу не позднее, чем за три рабочих дня до начала работ. В случае экстренно-аварийных работ о нахождении сотрудников комендантская служба уведомляется без дополнительных согласований.

4.7. Сотрудникам Скорой медицинской помощи, МЧС, УВД, Мосэнерго, Мособлгаз, СЭС, ФМС, Мособллес и пр. при предъявлении соответствующих документов обеспечивается беспрепятственное пребывание на территории садоводства при выполнении ими должностных обязанностей (наличии соответствующего предписания). Охранник обязан немедленно известить комендантскую службу о визите сотрудников административно-контролирующих органов. Представитель комендантской службы вправе сопровождать указанных сотрудников в течение их пребывания на территории садоводства.

Председатель товарищества СНТ «Медвежье озеро 2014»

_____ Никифорова А.Ю.