

**СМЕТА**  
**приходно-расходная**  
садоводческого некоммерческого товарищества "Медвежье озеро 2014"  
2021 год

УТВЕРЖДЕНА  
Решением Общего очного собрания  
СНТ «Медвежье Озеро 2014»  
Протокол от 19 декабря 2020г.

РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	Итоги голосования
1.	Содержание и ремонт имущества общего пользования	8 052 000,00	Никифорова А.Ю.	
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка и подъездных дорог	5 150 000,00		за — 249, против —31, воздержалось — 5
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений	200 000,00		за — 250, против —30, воздержалось — 5
1.3.	Ремонт критических участков ливневой канализации	500 000,00		за — 249, против —31, воздержалось — 5
1.4.	Контроль соблюдения правил проживания в посёлке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории посёлка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам неплатежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	660 000,00		за — 250, против —30, воздержалось — 5
1.5.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	792 000,00		за — 250, против —30, воздержалось — 5
1.6.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ	450 000,00		за — 250, против —30, воздержалось — 5
1.7.	Непредвиденные расходы (аварии, форс-мажорные ситуации, штрафы административных органов и назорных инстанций и т.п.)	300 000,00		за — 250, против —30, воздержалось — 5



2.	Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства	2 956 000,00	Сахнова О.М.	
2.1.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель	600 000,00		за — 249, против —31, воздержалось — 5
2.2.	Летняя уборка улиц и проездов: подметание дорожных покрытий с предварительным увлажнением, мойка дорожных покрытий	130 000,00		за — 249, против —31, воздержалось — 5
2.3.	Поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамбы, мосты, пирсы, парковки, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, канавы ливневой канализации, МАФ)	1 056 000,00		за — 249, против —31, воздержалось — 5
2.4.	Установка новых элементов детской площадки	700 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
2.5.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)	350 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
2.6.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)	120 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
3.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества:	700 000,00	Васильев А.Г.	
3.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом	700 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
4.	Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией	1 700 000,00	Васильев А.Г.	
4.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО	1 700 000,00		за — 251, против —29, воздержалось — 5
5.	Расходы по управлению имуществом общего пользования	2 045 000,00	Никифорова А.Ю.	
5.1.	Вознаграждение Председателю (12 мес x 50 т.руб)	600 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5



5.2.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий	396 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
5.3.	Услуги банка	57 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
5.4.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)	120 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
5.5.	Расходы на техподдержку программного обеспечения учетной программы ЖКХ	36 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
5.6.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы	650 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
5.7.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности	70 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
5.8.	Аренда юридического адреса	36 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
5.9.	Транспортные и командировочные расходы	80 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
6.	<b>Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности</b>	<b>5 396 000,00</b>	<b>Дронов И.Б.</b>	
6.1.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций	66 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
6.2.	Услуги охранного предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Мортадель + оператор на КПП Центральное + патруль)	4 080 000,00		за — 251, против —29, воздержалось — 5
6.3.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками	45 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
6.4.	Услуги диспетчеризации КПП Родник	120 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
6.5.	Установка камер системы видеонаблюдения, включая монтаж необходимых кабельных трасс и коммуникационного оборудования	300 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
6.6.	Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД и видеонаблюдения (серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, техническое обслуживание и администрирование серверов, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей)	95 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
6.7.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности	200 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5



6.8.	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия	190 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
6.9.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности	300 000,00		за — 251, против —29, воздержалось — 5
7.	<b>Обязательные налоги и платежи</b>	<b>298 600,00</b>	Никифорова А.Ю.	
7.1.	Налог УСН	0,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
7.2.	Налог на землю	600,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
7.3.	Налоги с ФОТ	298 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
8.	<b>Проведение собраний и выполнение решений собраний</b>	<b>342 000,00</b>	Кларк Е.В.	
8.1.	Расходы на проведение общественных мероприятий (собрания, праздники и т.п.)	300 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
8.2.	Сервер bearlake.su, его техническое обслуживание и администрирование	42 000,00		за — 252, против —28, воздержалось — 5
<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ (планируемых)</b>		<b>21 489 600,00</b>		

ПОСТУПЛЕНИЯ				
№ п/п	Предполагаемые мероприятия	ПЛАН, руб. в год	Ответственное должностное лицо	
1.	Членские взносы и платежи лиц, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ	21 489 600,00	Никифорова А.Ю.	
<b>ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ (планируемых)</b>		<b>21 489 600,00</b>		

Председатель собрания



/Никифорова А.Ю./