

## Отчет Правления товарищества

### СНТ «Медвежье озеро 2014»

#### за 2020 год

Деятельность Правления в 2020 году была направлена на содержание инфраструктуры поселка, улучшение ее качества в пределах заданных финансовых показателей и возможностей. Мы постарались ничего не упускать и в плановом порядке обслуживали поселок, ремонтировали общее имущество, косили, красили, убрали мусор, чистили озеро, убрали поваленные деревья, боролись с последствиями стихий, благоустраивали наш общий поселок. Старались помогать всем обратившимся жителям в решении текущих вопросов и насущных проблем. Что-то получалось хорошо, в чем-то ошибались и потом исправляли свои ошибки. Мы всегда благодарны жителям за профессиональные советы и конструктивную критику, которые продиктованы желанием улучшить жизнь нашего прекрасного поселка.

Одной из самых основных и сложных задач на 2020 год стало устройство примыкания от Красноармейского шоссе подъездной дороги к территории товарищества. В 2019 году были получены от Мосавтодора Технические условия. В 2020 году выполнено проектирование примыкания, согласование во всех необходимых инстанциях и выполнены строительно-монтажные работы. В 2020 году получены Технические условия на установку указателя поворота к поселку и установлен сам знак.

В 2020 году «активисты» нашего поселка инициировали судебные процессы по оспариванию Устава СНТ и смет СНТ, принятых общими собраниями (Дело № 2-2298/2020, Дело № 2-2946/2020, Дело № 2-3838/2020, Дело № 2-5217/2020/2021). Продолжился процесс СНТ против ТСН (председатель Крамарь В.А.), от имени которого подавалась заявка на аренду части подъездной дороги от Красноармейского шоссе. По схеме ранее согласованной по обращению ТСН, в конце 2020 года был заключен договор аренды этого же участка дороги с вновь созданным при непосредственном участии Савелькина Д.В., учредителя спорного ТСН, нового юридического лица - ООО «СТС» (ОГРН 1207700230099, Генеральный директор Морозов А.Е.). Номинального директора Морозова А.Е. до настоящего времени не может найти полиция. Продолжились давление «активистов» в форме жалоб в Лескомитет, что в начале 2021 года привело к шести (!) постановлениям о якобы нарушении лесного законодательства товариществом (жителями поселка) и угрозе взыскания огромных штрафов (**около 1.7 млн**) из нашего с вами кармана. Несмотря на все эти активные действия в ущерб всем нам, жителям поселка, Правление продолжает свою работу в наших общих интересах и будет и далее честно и добросовестно выполнять обязанности, возложенные при избрании большинством жителей.

#### Некоторые мероприятия, выполненные в 2020 году:

1. Установлена вторая часть навигационных столбиков-указателей на перекрестках улиц.
2. Установлена вторая часть урн на территории поселка.
3. Закуплены три новых сетчатых контейнера для РСО.
4. По заявкам жителей постепенно увеличили количество осветительных фонарей.
5. Производился текущий ремонт уличного освещения по мере поступления заявок.

6. Установлена новая детская миниплощадка «Крепость свободы».
7. Установлена новая детская песочница и закуплен сертифицированный песок для нее.
8. Закуплены и заменены некоторые элементы на основной детской площадке.
9. Смонтирован спортивный комплекс ЛГВО-22 (воркаут).
10. Внедрена облачная версия учетной программы 1С, независимая от локальных IT-ресурсов.
11. Модернизировано и отремонтировано электроснабжение административного здания.
12. Проведен текущий ремонт и ТО грузовой электротележки.
13. Установлены дополнительные дорожные знаки.
14. Закуплен привод с аксессуарами для грузовых ворот.
15. В текущем режиме обслуживались обочины, убиралась нелегальная реклама, производилась уборка от мусора, посыпка антигололедными материалами.
16. Закуплены пластиковые вехи для обочин.
17. Проводилась работа контрольно-пропускной службы, комендантской службы.
18. Оформлены пропуска для временных работников по 131 заявкам.
19. В рабочем режиме оформлялись электронные пропуска всем без исключений собственникам, произведена инвентаризация выданных пропусков, часть заменена или откорректирована в базе учета.
20. Поддерживается в актуальном состоянии телефонная база жителей поселка для корректной работы пропускной системы.
21. Систематически велась работа с персоналом ЧОП (выявление нарушений, претензионные письма руководителю ЧОПа).
22. Систематически велась работа по контролю над погашением дебиторской задолженности.
23. Систематически велась работа по выявленным нарушениям: нарушения пропускного режима, режима тишины, ненадлежащее санитарное состояние, не правильная парковка, выгул собак без поводка и пр.
24. Систематически велась работа инженерной службы. Все земляные работы на общественной части поселка согласовывались с инженерной службой в форме «земляного ордера».
25. Производился покос обочин, территории вокруг озера.
26. Произведена сезонная ревизия и очистка перепускных труб.
27. Произведена ручным способом расчистка части ливневого кювета.
28. Проводилась уборка от снега территории поселка, посыпка мраморной крошкой улиц.
29. Производилась регулярная санитарная уборка территории поселка.
30. Производилась регулярная обработка контейнеров дезинфицирующими препаратами.
31. Регулярно велась дератизация ТП и мест сбора отходов.
32. Оформлен в Россетях новый ИПУ и переведен на 2-х тарифный учет в Мосэнергосбыте.
33. Оказано содействие Россетям в устранении двух аварий на КТП 980.
34. Оформлены паспорта отходов в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ.
35. Произведено техническое обслуживание всего парка электроинструментов и механизмов.

36. Выполнено стационарное подключение ландшафтного освещения к электрощиту.
37. Заменены замки на уличных пожарных щитах.
38. Заказаны и изготовлены информационные таблички для детской площадки, для картоприемника.
39. Закуплен и установлен аэратор на пруд по просьбе жителей.
40. Выполнена обработка защитными материалами деревянных поверхностей лавочек, моста, зимней горки.
41. Закуплена мотопомпа и пожарные рукава к ней.
42. Оказана помощь жителям по экстренному отводу ливневых вод по время интенсивных осадков.
43. Выполнен частичный ремонт деревянных качелей и зимней горки.
44. Организована работа по обработке общественных зон от клещей и комаров.
45. Систематически проводилась работа по уничтожению борщевика Сосновского.
46. Производилась очистка озера и покос береговой линии.
47. Произведен ремонт и обслуживание системы контроля доступа.
48. Закуплено сетевое оборудование и материалы для дальнейшего построения инфраструктуры системы видеонаблюдения. Закуплены камеры в цвет столбов для установки вокруг озера. Выполнены траншеи и закладные для кабельных трасс вокруг озера. Установлены новые камеры.
49. Приобретено рабочее место ПК для комендантской службы. Приобретено МФУ для работы всех служб поселка.
50. Обслужены и заправлены огнетушители.
51. Получено Заключение на строительство от Роснедр (ежегодно нужно новое).
52. Оформлены необходимые справки и выписки по заявкам жителей для газоснабжения, сделок, школ и других нужд.
53. Проведены общественные мероприятия для жителей (празднование Нового года, Масленицы, детские праздники, концерты и др.)
54. Посажены декоративные яблони, ивы, посажены сирени, подсеяна газонная трава в зоне отдыха вокруг озера.

Правление товарищества

Васильев Андрей Георгиевич

Дронов Игорь Борисович

Кларк Екатерина Вячеславовна

Сахнова Ольга Михайловна

Хохлов Геннадий Николаевич

Якушева Полина Евгеньевна

Председатель товарищества

Никифорова Аделаида Юрьевна