

Отчет Председателя товарищества

СНТ «Медвежье озеро 2014»

2020 год

Благодарю членов Правления за работу и проявленную стойкость в преодолении трудностей. Очень много сделано, но еще больше предстоит сделать. Надеюсь, что радость от созидания будет и дальше стимулом в работе на благо жителей нашего удивительного поселка.

Если каждый житель будет считать себя частью сплоченного соседского сообщества, объединенного общими целями, то для энтузиастов, какими являются члены Правления, это будет наилучшей мотивацией для вложения максимума энергии в достижение этих общих целей.

Нам стоит гордиться, что наш поселок, при относительно небольших финансовых вложениях, с каждым годом становится все более желанным местом проживания для многих взыскательных новоселов!

А теперь наши финансовые показатели 2020 года.

На начало отчетного периода 01.01.2020 г. на расчетном счете и в кассе товарищества было 2 835 605,84 руб.

За период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. на расчетный счет поступили денежные средства по взносам в сумме 20 368 761,76 руб. (рост на 5.8% к уровню 2019 года), возврат госпошлины в сумме 4 703,29 руб. и проценты (доход) в сумме 81 961,93 руб. Доход получен от размещения краткосрочных депозитов (временно свободные средства).

За период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. уплачены подрядчикам, поставщикам услуг, налоговые платежи, включая госпошлину, денежные средства в размере 19 488 018,83 руб.

На конец отчетного периода 31.12.2020 г. на расчетном счете товарищества осталось 1 701 363,99 руб. поступивших в виде взносов и средства специального фонда в размере 2 101 650,00 руб. (решение о создании от 2017 года).

Кратко цифры финансовых результатов:

Период	Начислено платежей	Собрано платежей	Собираемость
2020 год	21 996 554,42	20 621 254,01	93,7 %

31 декабря 2020 года общая задолженность за все периоды, включая периоды 2014-2016 годов, составила 9 074 443,11 руб.

С неплательщиками работа ведется в постоянном ежедневном режиме.

Злостных неплательщиков в поселке порядка 10 человек. С ними ведется претензионная работа с последующим судебным взысканием задолженности. Взыскиваются также задолженности и с бывших собственников, которые продали земельные участки.

По судебным искам в 2020 году: из семи исков, начатых в 2019 году, два окончились мировым соглашением, пять – вынесено решение в пользу СНТ на сумму 601 795,37 руб.

В 2020 году начато новое производство еще по пяти неплательщикам.

Основные плановые показатели сметы 2020 выполнены. По каким-то статьям расходов по итогам отчетного периода получилась экономия, где-то эта экономия вызвала объективными причинами (например, уборка снега), где-то – субъективными причинами (например, ремонт улично-дорожной сети). По некоторым статьям расходов произошло превышение, например, расходы по вывозу ТБО, расходы на юридические услуги, что так же вызвано как объективными, так и субъективными причинами.

Полученную экономию по смете предлагается направить на использование в рамках **уже принятых** сметных статей в последующие периоды финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Сделка купли-продажи земель общего назначения (пользования), о которой было достигнуто соглашение в 2017 году, пока не закрыта. Соответственно, режим использования этих земель жителями поселка остается пока в правовом статусе безвозмездного пользования.

Прилагаю Отчет об исполнении Сметы 2020 года.

Я предлагаю признать работу Правления СНТ «Медвежье озеро 2014» за 2020 год удовлетворительной и еще раз выражаю благодарность за проявленный энтузиазм и слаженную работу!

Председатель товарищества

Никифорова Аделаида
Юрьевна