

**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ**

**СМЕТА**  
**приходно-расходная**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества "Медвежье озеро 2014"**  
**2020 год**

<b>РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>				
№ п/п	Статья расхода	ПЛАН, руб. в год	ФАКТ, руб. в год	ОТКЛОНЕНИЕ от плановых показателей
<b>1.</b>	<b>Содержание и ремонт имущества общего пользования</b>	<b>7 652 000,00</b>	<b>6 403 392,29</b>	<b>1 248 607,71</b>
1.1.	Обслуживание и текущий ремонт улично-дорожной сети поселка	5 150 000,00	4 370 397,06	779 602,94
1.2.	Обслуживание и текущий ремонт зданий и сооружений	300 000,00	172 101,89	127 898,11
1.3.	Контроль соблюдения правил проживания в поселке, организация контрольно-пропускного режима и контроль правомерности нахождения на территории поселка рабочих, контроль въезда грузового транспорта, взаимодействие с правлением по вопросам платежей, взаимодействие с собственниками по всем текущим вопросам	660 000,00	660 000,00	0,00
1.4.	Контроль соблюдения строительных правил и норм в посёлке; организация и контроль выполнения работ по содержанию существующей инфраструктуры; подготовка и согласование планируемых затрат на содержание инфраструктуры; участие в выборе подрядчиков, организация взаимодействия с Мосэнергосбыт (снятие и передача показаний, проверка правильности начисления объемов и т.д.); взаимодействие и контроль выполнения работ подрядными организациями и рабочими; анализ существующего состояния инфраструктуры, инженерных сетей и сооружений; подготовка предложений по обеспечению их нормальному функционированию и бесперебойной работе; контроль за состоянием инструмента, приборов и механизмов и своевременное их обслуживание; взаимодействие с собственниками по вопросам соблюдения строительных правил и норм	792 000,00	790 800,00	1 200,00
1.5.	Материалы, инструменты, сырье, инвентарь, хозяйственные принадлежности и ГСМ	450 000,00	337 279,85	112 720,15
1.6.	Непредвиденные расходы (аварии, форс-мажорные ситуации, штрафы административных органов и назорных инстанций и т.п.)	300 000,00	72 813,49	227 186,51
<b>2.</b>	<b>Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания, по поддержанию и улучшению санитарного, технического и эстетического состояния территории и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, зданий, сооружений, объектов благоустройства</b>	<b>3 284 400,00</b>	<b>2 502 959,30</b>	<b>781 440,70</b>
2.1.	Зимняя уборка улиц и проездов от снега в период с ноября по апрель	900 000,00	294 475,00	605 525,00
2.2.	Летняя уборка улиц и проездов: подметание дорожных покрытий с предварительным увлажнением, мойка дорожных покрытий	130 000,00	0,00	130 000,00

2.3.	Поддержание в надлежащем санитарном и техническом состоянии объектов благоустройства (обочины дорог, улицы и проезды, водоем, детские и спортивные площадки, дамба, мосты, пирсы, парковки, контейнерные площадки для сбора ТКО, урны, скамейки, канавы ливневой канализации, МАФ) □	1 056 000,00	982 335,00	73 665,00
2.4.	Установка указателей улично-дорожной сети поселка□	400 000,00	395 025,00	4 975,00
2.5.	Установка новых элементов детской площадки (ремонт пришедших в негодность)□	328 400,00	410 250,00	-81 850,00
2.6.	Обслуживание и текущий ремонт сети наружного освещения (УО)□	350 000,00	352 868,63	-2 868,63
2.7.	Озеленение общественных зон, включая закупку посадочного материала (кустарников, деревьев, цветов), уход за зелеными насаждениями (полив, обрезка, удобрения и т.п.)□	120 000,00	68 005,67	51 994,33
3.	<b>Расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества:□</b>	<b>900 000,00</b>	<b>610 198,69</b>	<b>289 801,31</b>
3.1.	Расчеты за потребленную электроэнергию с Мосэнергосбытом□	900 000,00	610 198,69	289 801,31
4.	<b>Сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов по договору со специализированной организацией□</b>	<b>1 300 000,00</b>	<b>1 509 750,51</b>	<b>-209 750,51</b>
4.1.	Расчеты с региональным оператором по обращению с ТБО□	1 300 000,00	1 509 750,51	-209 750,51
5.	<b>Расходы по управлению имуществом общего пользования□</b>	<b>1 813 000,00</b>	<b>2 004 357,24</b>	<b>-191 357,24</b>
5.1.	Вознаграждение Председателя (12 мес x 50 т.руб)□	600 000,00	600 091,00	-91,00
5.2.	Ведение учета, в т.ч. расчетный счет, первичные учетные документы, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности, сверки по ЛС, справки по ЛС, подготовка сводных отчетов по взносам не менее 1 раза в неделю, анализ дебиторской задолженности, подготовка необходимых документов для судебных взысканий□	396 000,00	396 000,00	0,00
5.3.	Услуги банка□	60 000,00	25 244,96	34 755,04
5.4.	Услуги почты и телекоммуникационные услуги (телефон, интернет, доступ к информационным сервисам, включая облачный сервис и лицензирование 1С ЖКХ и т.п.)□	120 000,00	106 296,24	13 703,76
5.5.	Расходы на техподдержку программного обеспечения учетной программы ЖКХ□	36 000,00	36 000,00	0,00
5.6.	Расходы на нотариальные и юридические услуги, судебные расходы□	450 000,00	718 476,25	-268 476,25
5.7.	Канцелярские расходы, расходы на оргтехнику и офисные принадлежности□	55 000,00	54 427,87	572,13
5.8.	Аренда юридического адреса□	36 000,00	33 000,00	3 000,00
5.9.	Транспортные и командировочные расходы□	60 000,00	34 820,92	25 179,08

6.	Расходы связанные с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности□	5 836 000,00	5 101 185,94	734 814,06
6.1.	Услуги ГБР Росгвардия (тревожная кнопка) на случай чрезвычайных ситуаций□	66 000,00	49 987,56	16 012,44
6.2.	Услуги охранного предприятия (контрольно-пропускной режим на КПП Мортадель + оператор на КПП Центральное + патруль)□	4 080 000,00	4 080 000,00	0,00
6.3.	Оплата услуг мобильной связи (посты КПП+комендантская служба) для приема тревожных сообщений, связи с собственниками□	35 000,00	34 349,45	650,55
6.4.	Услуги диспетчеризации КПП Родник□	120 000,00	116 400,00	3 600,00
6.5.	Установка камер системы видеонаблюдения, включая монтаж необходимых кабельных трасс и коммуникационного оборудования□	500 000,00	473 275,62	26 724,38
6.6.	Автоматизация КПП Родник (замена шлагбаума, автоматизация ворот и калитки)□	250 000,00	145 784,03	104 215,97
6.7.	Телекоммуникационные услуги для обеспечения работы систем СКУД и видеонаблюдения (серверная инфраструктура для видеонаблюдения и СКУД, техническое обслуживание и администрирование серверов, обеспечение канала связи, техническая поддержка пользователей)□	95 000,00	96 480,00	-1 480,00
6.8.	Ремонт и обслуживание технических систем безопасности□	100 000,00	36 899,28	63 100,72
6.9.	Содержание помещений и постов для сотрудников охранного предприятия□	290 000,00	61 595,00	228 405,00
6.10.	Мероприятия по обеспечению норм противопожарной безопасности□	150 000,00	6 415,00	143 585,00
6.11.	Установка центрального пульта охранно-пожарной сигнализации□	150 000,00	0,00	150 000,00
7.	Обязательные налоги и платежи□	269 800,00	302 374,01	-32 574,01
7.1.	Налог УСН□	10 000,00	3 694,00	6 306,00
7.2.	Налог на землю	600,00	612,49	-12,49
7.3.	Налоги с ФОТ□	259 200,00	298 067,52	-38 867,52
8.	Проведение собраний и выполнение решений собраний□	342 000,00	201 434,38	140 565,62
8.1.	Расходы на проведение общественных мероприятий (собрания, праздники и т.п.)□	300 000,00	159 434,38	140 565,62
8.2.	Сервер bearlake.su, его техническое обслуживание и администрирование□	42 000,00	42 000,00	0,00
<b>ИТОГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ И УПРАВЛЕНИЮ ИОП</b>		<b>21 397 200,00</b>	<b>18 635 652,36</b>	<b>2 761 547,64</b>

Председатель товарищества

Никифорова А.Ю.